

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra Městského inženýrství

Územní studie rozvojové plochy v obci Darkovičky

Urban study of development areas in Darkovičky municipality

Student:

Jan Mudroch

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. Marek Teichmann Ph. D.

Ostrava 2019

Zadání bakalářské práce

Student: **Bc. Jan Mudroch**

Studijní program: B3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3647R025 Městské inženýrství

Téma: **Územní studie rozvojové plochy v obci Darkovičky**
Urban study of development areas in Darkovičky municipality

Jazyk vypracování: čeština

Zásady pro vypracování:

Předmětem bakalářské práce je návrh zástavby rozvojové plochy v Darkovičkách. Lokalita se nachází podél západní části zastavěného území obce, v územním plánu označené jako US1 o celkové rozloze cca 6,3 ha. Obsahem práce bude především urbanistické řešení s důrazem na vhodnou formu a orientaci navržených staveb s ohledem na územní plán a limity, které z něj vyplývají. Návrh řešení bude vypracován minimálně ve dvou variantách, přičemž jedna z nich bude vybrána a podrobně rozpracována - výběr varianty bude zdůvodněn. Ve zvolené variantě bude řešen návrh technické a dopravní infrastruktury, budou zde popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci obce. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Součástí práce bude vizualizace a zpracování ekonomické náročnosti navrhovaného řešení.

Bakalářská práce bude zpracována v tomto rozsahu:

Textová část:

1. Úvod
2. Stručná rekapitulace teoretických východisek souvisejících s řešeným tématem.
3. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území s průzkumem a rozбором současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, ochranná pásma, vazba na územní plán a další) s fotodokumentací
4. Vstupní údaje pro řešení práce (příslušnou legislativu, normy atd.).
5. Návrh urbanistického řešení ve variantách, jedna varianta bude zpracována podrobně, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury
6. Orientační propočet nákladů navrženého řešení
7. Závěr – zdůvodnění doporučené varianty, zhodnocení navrhovaného funkčního a prostorového řešení a působení v kontextu okolí a celé obce
8. Přílohy - budou obsahovat vyjádření správců technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí v daném území a možnost k napojení.

Grafická část:

1. Situační výkres širších vztahů řešeného území
2. Situace současného stavu řešení s vyznačením limitů v území
3. Komplexní urbanistický a stavebně-architektonický návrh nového řešení lokality ve variantách, z nichž jedna bude zpracována podrobně
4. Koordinační výkresy vybrané varianty – řešení dopravní a technické infrastruktury, atd.
5. Prostorové znázornění navržené zástavby (axonometrie, perspektiva, vizualizace)
6. Doplnující výkresy – vzorové příčné řezy komunikací, rozmístění mobiliáře, návrh zeleně, parkové úpravy apod.

Rozsah grafických prací:

Konečný rozsah, náplň a měřítka jednotlivých výkresů budou upřesněny v průběhu zpracování bakalářské práce.

Rozsah průvodní zprávy:

Formální i obsahové požadavky dále uvádí Interní předpis pro vypracování závěrečné práce (verze 2018.1, dostupné na oficiálním webu Katedry městského inženýrství).

Seznam doporučené odborné literatury:

1. DOUPLÍK, Luboš. Zonální struktury: urbanistická typologie. Vyd. 2. Praha: Vydavatelství ČVUT, 1996, 272 s. ISBN 80-01-01468-1.
2. NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb. Vyd. 1. Praha: Consultinvest, 1995, 581 s. ISBN 80-901486-4-6.
3. MAIER, Karel. Územní plánování. Praha: Vydavatelství ČVUT, 2004, 85 s. ISBN 80-01-02240-4.
4. MARHOLD, Karel. Sídla: urbanistická typologie II. Vyd. 2. Praha: České vysoké učení technické, 1996, 231 s. ISBN 80-01-01467-3.
5. PACLOVÁ, Hana, a kol. Územní plánování a související problematika. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012. ISBN 978-80-248-2822-0.
6. ŠRYTR, Petr. Městské inženýrství. 1. vyd. Ostrava: VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2012, 196 s. ISBN 978-80-248-2828-2.
7. ZDAŘILOVÁ, Renata.: Bezbariérové užívání staveb, Informační centrum ČKAIT, 2011
8. Zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
9. Zákony a vyhlášky ČR, technické normy, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce: **Ing. Marek Teichmann, Ph.D. Paed.IGIP**

Datum zadání: 31.10.2018

Datum odevzdání: 06.05.2019

Ing. Renata Zdařilová, Ph.D.
vedoucí katedry

prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou bakalářskou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne.....

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byl seznámen s tím, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen „VŠB-TUO“) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3).
- souhlasím s tím, že bakalářská práce bude v elektronické podobě uložena v Ústřední knihovně VŠB-TUO k nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího bakalářské práce. Souhlasím s tím, že údaje o kvalifikační práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – bakalářskou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mě požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své bakalářské práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne.....

.....

podpis

ANOTACE BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

MUDROCH, Jan. *Územní studie rozvojové plochy v obci Darkovičky: bakalářská práce*. Ostrava: VŠB – Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra Městského inženýrství, 2018.

Vedoucí práce: Ing. Marek Teichmann Ph. D.

Předmětem bakalářské práce je návrh zástavby rozvojové plochy v Darkovičkách. Lokalita se nachází podél západní části zastavěného území obce, v územním plánu označené jako US1 o celkové rozloze cca 6,3 ha. Obsahem práce bude především urbanistické řešení s důrazem na vhodnou formu a orientaci navržených staveb s ohledem na územní plán a limity, které z něj vyplývají. Návrh řešení bude vypracován minimálně ve dvou variantách, přičemž jedna z nich bude vybrána a podrobně rozpracována – výběr varianty bude zdůvodněn. Ve zvolené variantě bude řešen návrh technické a dopravní infrastruktury, budou zde popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci obce. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Součástí práce bude vizualizace a zpracování ekonomické náročnosti navrhovaného řešení.

ANNOTATION OF BACHELOR THESIS

MUDROCH, Jan. *Urban study of development areas in Darkovičky municipality: bachelor thesis*. Ostrava: VŠB – Technical University of Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of City Engineering, 2018

Thesis head: Ing. Marek Teichmann Ph. D.

The subject of the bachelor thesis is the design of the development area in Darkovičky. The locality is located along the western part of the built-up area of the village, in a land plan designated as US1 with a total area of approximately 6.3 ha. The content of the work will be mainly urban planning with an emphasis on the appropriate form and orientation of the proposed constructions with regard to the territorial plan and the limits that result from it. The solution proposal will be developed in at least two variants, one of which will be selected and elaborated - selection of the variant will be justified. In the chosen variant, the design of the technical and transport infrastructure will be solved, the urban links within the locality and the connection to the immediate and wider neighborhood within the village will be described. All this while adhering to the principles of sustainable development.

Obsah

Seznam použitých značek a symbolů	10
1. Úvod.....	11
2. Základní pojmy	12
3. Charakteristika obce Darkovičky.....	15
3.1. Občanská vybavenost	15
3.2. Památky a kultura	16
3.3. Pracovní příležitosti	16
3.3. Klimatické podmínky	17
3.4. Dopravní infrastruktura	17
3.5. Technická infrastruktura	19
3.6. Nakládání s odpady.....	20
4. Současný stav zájmové lokality.....	21
4.1. Širší vztahy	22
4.2. Napojení technické a dopravní infrastruktury	22
4.3. Limity území.....	23
4.4. Majetkoprávní vztahy	24
5. Urbanistické řešení.....	25
5.1. Urbanistické řešení – Varianta A.....	25
5.2. Urbanistické řešení – Varianta B	27
5.3. Urbanistické řešení – Varianta C	28
5.4. Výběr varianty	29
6. Popis vybrané varianty	31
6.1. Dopravní řešení.....	31
6.1.1. Dynamická doprava.....	31
6.1.2. Pěší doprava.....	32

6.1.3. Statická doprava	32
6.2. Technická infrastruktura	32
6.2.1. Zásobování pitnou vodou	32
6.2.2. Kanalizace splašková.....	33
6.2.3. Kanalizace dešťová.....	33
6.2.4. Zásobování plynem.....	33
6.2.5. Elektrické vedení	33
6.3. Veřejná prostranství.....	34
6.4. Mobiliář	34
7. Ekonomické zhodnocení	36
7.1. Celková rekapitulace	36
7.2. Projektové a průzkumné práce.....	37
7.3. Stavební objekty	38
7.4. Náklady na umístění stavby	39
7.5. Rezerva – nepředvídané náklady	39
7.6. Jiné investice.....	39
8. Závěr.....	40
9. Seznam použitých pramenů	41
10. Přílohy	46

Seznam použitých značek a symbolů

VaK	Vodárny a Kanalizace
OZO	odvoz a zpracování odpadu
ČSN	Česká státní norma
ČOV	čistička odpadních vod
KČS	kanalizační čerpací stanice
DN	dimenze potrubí
NN	nízké napětí
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
STL	středotlaký plynovod
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
PVC	polyvinylchlorid
ÚP	územní plán
Ul.	ulice
ORP	Obec s rozšířenou působností
MÚ	Městský úřad
MO	místní obslužná
TS	trafostanice

1. Úvod

Při výběru předmětu bakalářské práce jsem se rozhodl pro územní studii, protože jsem měl již zkušenosti s tímto tématem z minulého semestru. Důležitým krokem byl výběr území, které budu řešit v rámci této bakalářské práce. Zvolil jsem rozvojovou plochu v obci Darkovičky, neboť bydlím poblíž, a tak budu mít všechny podklady snadno dostupné.

Zadání této práce vytvořila VŠB – TU Ostrava a jako vedoucí mi byl přiřazen Ing. Marek Teichmann, Ph.D. Podklady jsem zpočátku poptával na městském úřadu Hlučín, které mě odkázalo na své webové stránky, kde, již byla vypracována územní studie pro toto rozvojové území. Později jsem zažádal o podklady o existenci sítí od jednotlivých správců sítí.

Předmětem bakalářské práce je návrh zástavby rozvojové plochy v Darkovičkách. Lokalita se nachází podél západní části zastavěného území obce, v územním plánu označené jako US1 o celkové rozloze cca 6,3 ha.

Obsahem práce bude především urbanistické řešení s důrazem na vhodnou formu a orientaci navržených staveb s ohledem na územní plán a limity, které z něj vyplývají. Návrh řešení bude vypracován minimálně ve dvou variantách, přičemž jedna z nich bude vybrána a detailně rozpracována. Výběr varianty bude zdůvodněn.

Ve vybrané variantě bude řešen návrh technické a dopravní infrastruktury, budou zde popsány urbanistické vazby uvnitř lokality a vazby k bezprostřednímu a širšímu okolí v rámci obce. To vše při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Součástí práce bude vizualizace a zpracování ekonomické náročnosti navrhovaného řešení.

Územní studie poté může dále sloužit jako podklad pro stavební úřad při rozhodování v daném území při umisťování jednotlivých staveb a jako podklad k dalším krokům vedoucím k postupnému zastavění lokality, např. k uzavření dohody o parcelaci mezi jednotlivými vlastníky pozemků, ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace apod.

2. Základní pojmy

Urbanismus

Nauka o stavbě lidských sídel. Vědní obor a současné praktická činnost, které mají úzké vazby k oboru architektury, ze kterého se urbanismus rozvinul a specifikoval k praktické územně plánovací činnosti – územnímu plánování. Jako vědní obor urbanismus zkoumá teoretické i praktické problémy tvorby a přetváření osídlení, sídelních útvarů a jejich struktur, odhaluje tendence a zákonitosti jejich vývoje a formuluje zásady pro jejich řešení.[1]

Územní rozvoj

Vyjadřování hospodářských, společenských, kulturních a ekologických záměrů společnosti v prostoru. Jedná se o soustavnou činnost, která usměrňuje rozvoj území tak, aby nedocházelo ke konfliktům a disproporcím a aby byly hájeny veřejné i soukromé zájmy v území. [1]

Územní studie

Navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. [2]

Územní plán

Stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby. [1]

Území

Území v Městském inženýrství zejména vymezuje rozsah zájmového prostoru v územní studii nebo v územním plánu. [14]

Katastrální území

Technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru nemovitostí společně evidovaný soubor nemovitostí. V rámci katastrálního území jsou číslovány parcely v jedné nebo dvou číselných řadách. V rámci České republiky mají katastrální území jedinečná pojmenování, která zpravidla vycházejí z názvu obce, osady nebo městské části. Katastrální území pokrývají celé území státu. Hranice a názvy katastrálních území určují místně příslušné katastrální úřady po projednání s obcemi nebo na jejich návrh. [3]

Limity území

Limity využití území jsou relativně nepřekročitelnou hranicí pro využití území, působí jako omezení činnosti a ovlivňují tedy rozvoj města. Podle charakteru lze za limity označit například ochranná pásma, stanovená záplavová území, přírodní limity atd. [2]

Ochranné pásma

Území, v němž se stanoví zvláštní podmínky, jichž je nutno dbát při pořizování územně plánovací dokumentace a dalších dokumentací. Lze zde omezit nebo zakázat určitou činnost, nařídit úpravu stavby či prostoru. [2]

Pozemek

Pozemek je část území oddělená od sousedních částí hranicí správní, popřípadě katastrálního území, hranicí vlastnickou, užívací nebo hranicí druhů pozemků.

Parcela

Geometrický obraz pozemku na Katastrálních mapách označený parcelním číslem. Tímto číslem je označena parcela shodně ve všech částech měřického a písemného operátu Katastru nemovitostí. [14]

Funkční plochy

Plochy pro bydlení

Zajišťující bydlení v kvalitním a nerušeném prostředí, určené k relaxaci a odpočinku lidí. Plochy bydlení musí mít v blízkosti odpovídající občanskou vybavenost a veřejné prostranství. Jsou dostupné z veřejné dopravní infrastruktury a napojeny na technickou infrastrukturu. [4]

Plochy občanské vybavenosti

Jsou to stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. [4]

Plochy technické infrastruktury

Jsou to trasy a stavby a s nimi související zařízení, například vodovod, kanalizace, plynovod, ČOV, energetické stavby a trasy, komunikační vedení veřejné komunikační sítě. [5]

Plochy dopravní infrastruktury

Všechny druhy dopravních prostor. Tyto plochy zahrnují zejména pozemní komunikace, cyklotrasy, komunikace pro pěší, železnice. [2]

3. Charakteristika obce Darkovičky

Pravděpodobně na místě zaniklých Žibřidovic byla založena nová ves Darkovičky, která je poprvé zmiňována při dělení Opavska v roce 1377. Obec Darkovičky je jednou z částí města Hlučína a leží v Moravskoslezském kraji.



Obrázek 1 - Mapa blízkého okolí obce

Darkovičky leží na úpatí Hlučínské pahorkatiny nad širokou nivou řeky Opavy. Její poloha na spojnici Ostravy a Opavy a v blízkosti státních hranic je zárukou snadné komunikace jak s okolními kraji, tak i se sousedními zeměmi. Obec má rozlohu kolem 4,5 km² a žije v ní přibližně 2 000 obyvatel. [6]

Obec je z větší části zastavěna dvoupodlažními rodinnými domy. Obec nemá průmyslovou povahu, proto většina obyvatelstva pracuje ve službách, zemědělství, veřejné správě nebo dojíždí za prací do nedalekého Hlučína nebo Ostravy.

3.1. Občanská vybavenost

Z hlediska kvalitního bydlení je dostupnost občanské vybavenosti jeden z rozhodujících faktorů. Většina občanské vybavenosti je umístěna ve středu obce. Za vyšší občanskou vybaveností musí obyvatelé cestovat do Hlučína, Opavy nebo Ostravy.

V centru obce se nachází kostel Panny Marie Nanebevzatí s malým náměstím, parkem a točnou autobusů.

Ve středu obce se nachází obchod s potravinami Coop, Kulturní dům a pobočka České Pošty. Nedaleko od centra obce se nalézá Mateřská školka a Základní škola.

Na severovýchodním okraji obce je umístěn sportovní areál Fotbalového klubu Darkovičky, kde se pořádá spousta veřejných akcí.

V severní části obce, kde se nachází nejhustší zástavba byla v roce 2018 postavena sportovní hala.

3.2. Památky a kultura

Hned za obcí se nachází Areál čs. opevnění Hlučín-Darkovičky, který vznikl v letech 1935–1938. Pevnostní areál je dnes evropsky vysoce ceněnou prezentací ojedinělého fortifikačního systému naší republiky. Tvoří jej tři pěchotní sruby a jeden lehký objekt. Již od roku 1992, kdy byl areál začleněn do Slezského zemského muzea, patří k nejexponovanějším objektům návštěvnického zájmu. [7]

V samotném centru obce se nachází kostel Panny Marie Nanebevzatí. Základní kámen kostela byl položen v roce 1969. Původní kaple byla v roce 1990 rozšířena o sakristii, kněžiště, schodiště a vstupní část. [6]

Před školou se také nachází Socha Panny Marie Immaculaty, která byla zapsána do státního seznamu památek před rokem 1988. [6]

3.3. Pracovní příležitosti

Mezi místní zaměstnavatele patří zejména drobní podnikatelé a veřejná správa. Někteří občané za práci dojíždí buď do blízkého Hlučina nebo do Ostravy a Opavy.

Mezi nejvýznamnější zaměstnavatele se řadí:

- Hospodářské družstvo Hlučín
- TEMPO, obchodní družstvo – velkoobchodní sklad
- Záchranný útvar HZS ČR
- Teva Czech Industries s.r.o.
- Brano a.s., závod Hradec nad Moravicí
- MSA, a.s., ARMATURY Group a.s.
- LANEX a.s.

3.3. Klimatické podmínky

Dle klimatické mapy se obec Darkovičky nachází v klimatické oblasti K1, tato oblast se vyznačuje mírně teplým podnebím a sněhovou oblastí II. Nadmořská výška se v obci pohybuje okolo 400 m n.m.

Průměrná teplota v zimních měsících je -3 °C, průměrná teplota v letních měsících je 21 °C.

Místně a sezonně negativně působí na situaci:

- Emise ze silničního provozu
- Emise z vytápění rodinných domů
- Emise ze zemědělského průmyslu
- Důležitý aspekt jsou také aktuální meteorologické podmínky

V minulých letech byla dovršena celoplošná plynofikace města. Zahrnovala také velké kotelny, což významně pomohlo k vyšší kvalitě ovzduší. [8][9]

3.4. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Vazby obce Darkovičky na okolí jsou zajištěny silnicí II/469 Pustkovec – Hlučín a Hlučín – Hať/Twořkov, která plní funkci hlavní sběrné komunikace. Dále silnice III/4695 Darkovičky – Vřesina a III/4698 Darkovičky – Darkovice, které slouží jako místní obslužné komunikace. Jedná se o jednopruhové komunikace s různou šířkou vozovky a různým povrchem.

Nejvýznamnějším problémem obce je silnice I/56 z Ostravy do Hlučína, která je v současné době kapacitně velmi přetížena. Hustota provozu má negativní vliv na samu bezpečnost, plynulost provozu a znečištění ovzduší.

V minulosti byla na popud ORP Hlučín vypracována studie proveditelnosti obchvatu města Hlučín a přilehlých obcí. Ředitelství silnic a dálnic následně vypracovalo technickou studii Silnice I/56 Dolní Benešov – Ostrava.

Mezi Opavou a Ostravou a obcemi ležícími severně od této spojnice existují významné dopravní vazby, především ve vazbě na obě významná města a dálnici D1, tyto vazby vyvolávají poptávku po odpovídajícím dopravním napojení, které v tomto území dlouhodobě chybí. [10]

Statická doprava

Statická doprava je zde vyřešena pomocí odstavných a parkovacích ploch, většinou umístěných blízko občanské vybavenosti. Parkování v místech bydlení je řešeno zpravidla na soukromých pozemcích, popřípadě přímo na místních komunikacích.

Městská hromadná doprava

V obci běžná městská hromadná doprava nefunguje. Hromadná doprava je zde zajištěna pomocí dálkových autobusových linek. Spoje směřují z Ostravy přes Hlučín, Darkovičky a následně buď směrem na Vřesinu nebo Darkovice.

Poblíž řešeného území jsou dvě autobusové zastávky směr Hlučín/Vřesina a o 200 m dále další dvě zastávky směr Hlučín/Darkovice.

Železnice

Obyvatele pro dopravu do Opavy a blízkých obcí jako jsou Kozmice, Dolní Benešov, Kravaře atd. mohou také využít vlakového nádraží v Hlučíně. Z nedalekého nádraží v Děhylově se mohou dostat do Ostravy nebo až do Českého Těšína.

Cyklotrasy

Díky vesměs rovinnému terénu jsou zde velmi vhodné podmínky pro cyklistickou dopravu.

Přes obec Darkovičky prochází tři cyklostezky. Cyklotrasa č. 5, která vede z hraničního přechodu Hať / Tworkow přes Ostravu, Přerov, Olomouc a končí až v Hevlíně.

Cyklotrasa C, jež tvoří propojení trasy č. 6093 a trasy č. 6095 a cyklotrasa D tvořící odbočku z cyklostezky č. 55 v Darkovičkách směr Kozmice. [6]

Pěší doprava

V okolí obce najdeme i pár turistických a naučných stezek. Za zmínku stojí Naučná stezka československého opevnění je značena zelenou barvou a dlouhá cca 6,5 km. [6]

3.5. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Obec Darkovičky má vybudovaný veřejný vodovod, který je majetkem společnosti Vodovody a Kanalizace Hlučín s.r.o., který zásobuje pitnou vodou Hlučín, Bobrovníky, Darkovičky a spolupracuje s obcemi Hať, Závada a Darkovice.

Stavba vodovodní sítě sahá až do roku 1938 a do provozu byla vodovodní síť zavedena v r. 1940. Rozvodná vodovodní síť je většinou větevová, část řádů je zokruhovaná.

Hlučín je zásobován pitnou vodou z Ostravských oblastních vodovodů z vodní nádrže Kružberk a vlastními studnami na Rovninách, které jsou zásobovány pouze atmosférickými srážkami. Kružberkem jsou zásobovány i Bobrovníky a Darkovičky, které jsou navíc zásobovány i podzemní vodou z obce Darkovice. [11]

Kanalizace

Vybudovaná kanalizace je převážně jednotného charakteru o různém profilu. Do kanalizace přitékají splaškové odpadní vody z obytné zástavby, občanské vybavenosti a z několika podnikatelských subjektů.

Zejména se jedná o splaškové odpadní vody z domácností. Tyto vody dále směřují do městské ČOV, kde jsou čištěny.

Na síti jsou umístěny celkem čtyři čerpací stanice:

- KČS 1 na ul. Moravská
- KČS 2 na čistírně odpadních vod Hlučín – Jasénky
- KČS 3 na ul. Celní
- KČS 5 na ul. Rovniny

Větší část města Hlučín a Bobrovníky je zakončena čistírnou odpadních vod. Odpadní vody z menší části nenapojené kanalizace na ČOV, odtékají přes volné výustě do vodního toku. Vzhledem k tomu, že se jedná o nevyčištěné odpadní vody, provádějí se na výustích rozborů vzorků. [11]

Zásobování elektrickou energií

Elektrická energie je zprostředkována pomocí jednotné celostátní distribuční sítě VVN 110 kV. V okolí města Hlučín je hlavním dodavatelem elektrické energie ČEZ a.s.

Důležitým distribučním uzlem elektrické energie je rozvodna R 100/22 kV v Dolním Benešově.

V řešeném území je dle územního plánu navržené zrušení stávajícího vedení VN a trafostanice. Přeložka a nová trafostanice je navrhována cca 30 m od hranice západní strany území.

Dále okolo řešeného území existuje vedení NN, které poté vede ke spotřebitelům. Všechno existující vedení je vybudováno jako nadzemní a je vedeno na sloupech, na kterých je osazeno i veřejné osvětlení. [9]

Zásobování plynem

Obec Darkovičky je celoplošně plynofikována. Rozvody v obci jsou středotlakové s individuálními domovními regulátory. Aktuální kapacita zásobování obce plynem je dostačující.

Poblíž území se nachází koridor plynovodu VVTL DN 500 Děhylov – Hat’ – statní hranice ČR/Polsko. [9]

3.6. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou o shromažďování, sběru, přepravě, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

O sběr, svoz a využití odpadu komunálního a separovaného se v obci starají firmy Marius Pedersen a OZO Ostrava. Nejbližší skládka komunálního odpadu je umístěna v obci Markvartovice, která se nachází asi 3 km od obce.

Oblast nakládání s odpadem má na Hlučínsku tendenci se zlepšovat. Vzhledem k venkovské povaze obce Darkovičky je významně nižší než na většině území ČR. V obci byly vytvořeny jak sběrný odpad, tak byly zřízeny sběrné dvory. [9]

4. Současný stav zájmové lokality

Území, které je předmětem této studie se nachází na severozápadní straně obce Darkovičky. Zájmová plocha je v ÚP označena jako: US1 – Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Řešené území tvoří zejména orná půda pro zemědělské účely.

Území se rozprostírá na ploše o rozloze 6,3 ha a je lehce svažité k jihovýchodu. Přístup k řešenému území je v jihozápadní části z ulice Kozmická. Dále na východní straně z jednosměrné ulice Polní a z ulice K Lesu. Západní a severní stranu území lemuje obhospodařovaná zemědělská půda. Z ostatních světových stran území obklopuje stávající individuální zástavba.

Hlavní dopravní napojení na řešenou lokalitu je plánováno, z již existující ulice Kozmická. Další přístupy odlehčující případný provoz na ul. Kozmická jsou přístupy z ul. K lesu a jednosměrná ul. Polní. Necelé tři kilometry od této lokality by se v budoucnu měl nacházet obchvat I/56 Dolní Benešov – Hlučín a také napojení na tento obchvat.



Obrázek 2 - Vymezení plochy v ortofotomapě

4.1. Širší vztahy

V celé obci je pouze individuální zástavba rodinných domů. Občanská vybavenost je z větší části v centru obce a v docházkové vzdálenosti 400 až 600 m. V severní části obce se nachází dřevovýroba KBW Hlučín spol s.r.o. Na východní straně cca 1 km od zájmového území je provozován sportovní areál fotbalového klubu Darkovičky. Mezi hlavní dopravní tahy patří silnice III/4695 Darkovičky – Vřesina a III/4698 Darkovičky – Darkovice. Tyto dvě významné silnice se v obci setkávají a tvoří hlavní dopravní tepnu obce. Vazby obce Darkovičky na okolí jsou také zajištěny pomocí silnice II/469 Pustkovec – Hlučín. V obci je několik autobusových zastávek. Autobusová doprava je zde zajištěna pomocí dálkových autobusových linek. Spoje směřují z Ostravy přes Hlučín, Darkovičky a následně buď směrem na Vřesinu nebo Darkovice. Poblíž řešeného území jsou dvě autobusové zastávky směr Hlučín/Vřesina a o 200 m dále další dvě zastávky směr Hlučín/Darkovice.



Obrázek 3 - Širší vztahy

Podkladem pro zpracování širších vztahů zájmové lokality byl ÚP města Hlučín, katastrální mapa a vlastní průzkum lokality. Širší vztahy jsou znázorněny ve výkresu č.01.

4.2. Napojení technické a dopravní infrastruktury

Na jižní straně území prochází ul. Kozmická, která je obousměrná jednopruhová a vede do nedaleké obce Kozmice. Tato silniční komunikace je dostatečně široká a umožňuje jednoduché napojení nově plánované lokality. Podél severní strany se nachází ul. K Lesu, která je v tuto chvíli slepá a bude potřeba ji upravit pro obousměrný provoz. Ve středu

území na jeho východní straně se nachází jednosměrná ul. Polní, která je v tento moment také slepá a bude v budoucnu využita k přístupu obyvatel a motorových vozidel do území.

Pod výše zmíněnou ul. Kozmickou jsou umístěny inženýrské sítě, a to vodovodní řád, jednotná stoka kanalizace, středotlaký plynovod a je zde i nadzemní vedení NN. Stávající sítě jsou dostačující, a proto není problém se na ně napojit. V severní části pod ul. K Lesu se taktéž nachází, již zmíněné inženýrské sítě a je zde možnost napojení. To samé platí i o ul. Polní.

Vodovodní řád bude do území naveden a připojen z ul. K lesu a ul. Polní. Pod ul. Kozmická bude vodovod cca o 120 m prodloužen. Splašková kanalizace bude z území odváděna pomocí existujících sítí na ul. Kozmická, ul. Polní i ul. K Lesu. Na ul. Kozmická bude zřízená nová větev splaškové kanalizace. Středotlaký plynovod bude napojen pod ul. K Lesu a pod ul. Kozmická. Pod ul. Kozmická bude dále rozšířen o cca 110 m směrem na západ. V celém území je navrženo podzemní vedení NN, které je připojeno v ul. Kozmická na nově zřízenou TS cca 30 m západně od území a dále je připojeno v ul. Polní a ul. K lesu na stávající nadzemní vedení.

4.3. Limity území

Hlavní limitou řešeného území je nadzemní vedení vysokého napětí, které lemuje celou východní stranu území. V ÚP je však již zanesena plánovaná přeložka, která by měla být umístěna cca 30 m západně od území. Bude zde muset být vybudována i nová TS. Díky tomu, že je přeložka, již zakreslena v ÚP by s touto limitou neměl být v budoucnu žádný problém. Vedení VN je ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.

V zájmovém území se nachází vodohospodářská zařízení, která spravuje společnost VaK Hlučín s.r.o. Jedná se o vodovodní sítě PVC DN 100, které vedou na jižní straně území pod ul. Kozmická, dále pod ul. Polní a ul. K lesu. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m na obě strany od vodovodní sítě.

Mezi další sítě v okolí řešené lokality patří jednotná kanalizace. Jedná se o kanalizační stoku DN 500 o jejíž provoz a údržbu se stará VaK Hlučín s.r.o. Ochranné pásmo je vymezeno 1,5 m oboustranně.

Další limita vedena poblíž zájmového plochy je středotlaký plynovod (STL) DN 300. Provozovatelem této distribuční sítě je GastNet, s.r.o.

Tyto inženýrské sítě dané území nelimitují. Detailněji zpracováno ve výkresu č.02 Výkres Limit. Vyjádření správců jednotlivých sítí je v příloze bakalářské práce.

4.4. Majetkoprávní vztahy

Zájmové území má velice složité majetkoprávní vztahy. Území se skládá z 24 parcel, z toho 23 vlastní soukromé osoby a jedna parcela patří městu Hlučín. Jedná se o parcely o výměře od 450 m² až po 5 000 m². Podrobnější informace o pozemcích se nachází ve výkrese č.03 Majetkoprávní vztahy.

MÚ Hlučín již uspořádal setkání s vlastníky dotčených pozemků za účelem projednání návrhu zástavby dané lokality, jež je určena platným územním plánem města Hlučína k obytné zástavbě rodinnými domy.

Územní studie bude poté dále sloužit dle § 25 stavebního zákona jako podklad pro stavební úřad při rozhodování v daném území při umisťování jednotlivých staveb a jako podklad k dalším krokům vedoucím k postupnému zastavění lokality,

Scelování a rozdělování pozemků je mimo naplň a zadání bakalářské práce.

5. Urbanistické řešení

Úkolem bakalářské práce bylo vypracovat tři varianty urbanistického návrhu řešeného území. Pro všechny varianty je společný vjezd do zájmového území z ul. Kozmická a z jednosměrné ul. Polní. Další možnost vjezdu je z ul. K Lesu.

Varianty byly zpracovány tak, aby řešené území nenarušovalo blízké okolí a bylo s ním provázáno. Návrhy maximálně využívají zájmovou plochu a jsou ekonomicky přijatelné. Účelem všech tří variant je vytvořit nejvhodnější rozmístění stavebních parcel, jejich nejpriznivější situování k světovým stranám; návrh nových komunikací, inženýrských sítí a míst pro relaxaci i sport.

Zvolená varianta je rozšířena o výkresy řešení dopravní a technické infrastruktury a dalších detailů jednotlivých prvků v řešeném území.

5.1. Urbanistické řešení – Varianta A

V prvním urbanistickém řešení je území zužitkováno k bydlení v rodinných domech a v prostřední části území je navržen park s několika dětskými hřišti. Ve variantě A je navrženo 51 parcel s rodinnými domy. Parcely mají plochu od 750 m² až po 1 100 m².

Z větší části je zde zastoupena zástavba individuálních rodinných domů, ale severněji od parku jsou navrženy i řadové rodinné domy. Vzájemné odstupy jednotlivých RD jsou dodrženy dle prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Všechny rodinné domy mají buď navrženou garáž nebo kryté stání na svém pozemku. [4]

Hlavní silniční komunikace je zde navržena jako obousměrná dvoupruhová se třemi slepými ulicemi, ukončenými dvěma úvratovými obratišti typu „T“ a jedním obratištěm typu „L“. Hlavní dopravní prostor tvoří silnice MO 11,5/10/20, kde obě strany cesty doplňuje zelený pás. Vjezd do řešeného území je plánován hlavně z komunikace III. třídy, ul. Kozmická, na jižní straně území. Další přístupy jsou plánovány na severní straně území z ul. K Lesu a na západní straně z jednosměrné ul. Polní. V celém území je navržena Obytná zóna, tudíž maximální rychlost motorových vozidel 20 km/h a společný dopravní prostor pro pohyb vozidel a pěších. Pro dodržování předepsané rychlosti jsou zde vybudovány zpomalovací prvky a při vjezdu do obytné zóny jsou navrženy zpomalovací prahy.

V celém území je vyprojektováno 19 parkovacích stání, z toho dvě jsou vyhrazeny pro osoby s omezenou schopností pohybu. V dané lokalitě je navrženo 15 podélných parkovacích stání a 4 šikmé stání. [16]

Chodníky pro pěší lemují východní stranu území a spojují jednotlivé slepé ulice. Chodníky jsou dostatečně široké pro odklon dopravy, pokud nastane situace, že se bude ulice rekonstruovat. Chodníky jsou z jedné strany napojeny na ul. Kozmická a na druhém konci navazují na plánovaný park. Další pohyb pěších je plánován po silniční komunikaci, jelikož se jedná o obytnou zónu. [16]

Ve střední části zájmového území je navržen park s volně rostlou zelení. Tato část je určena zejména pro sport a relaxaci. Jsou zde vyprojektována dvě dětská hřiště a jedna víceúčelová plocha pro sport. Detailnější popis dětského hřiště viz. výkres č.8 Detail dětského hřiště.

Technická infrastruktura je navržena pod vozovkou, a tak nevznikají žádná věcná břemena. Urbanistické řešení dodržuje územní plán, limity i veškerá ochranná pásma.

Detailnější znázornění této varianty viz. výkres č. 04a – Urbanistický studie – Varianta A

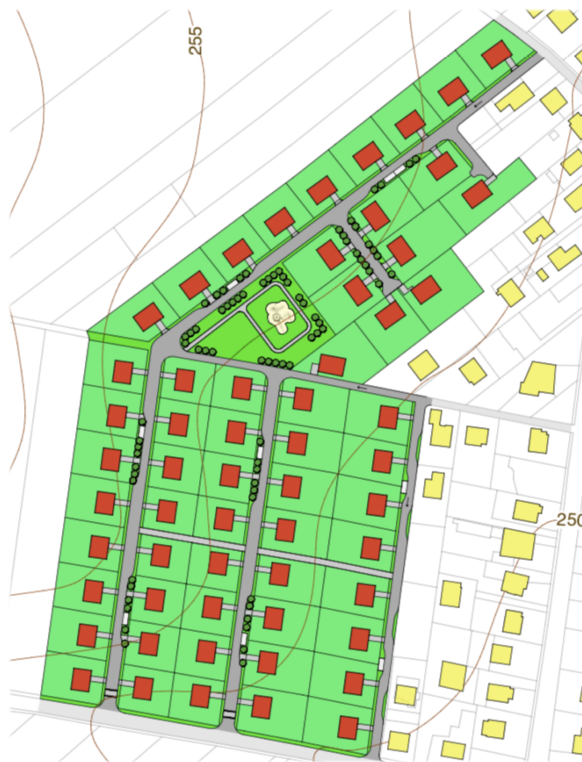


Obrázek 4 - Varianta A

5.2. Urbanistické řešení – Varianta B

V druhé variantě urbanistického řešení zájmové lokality je naplánována výstavba pouze individuálních rodinných domů a menšího parku pro relaxaci a sport. Ve variantě B je naplánováno 50 rodinných domů. Parcely mají plochu od 800 m² až po 1 050 m². Vzájemné odstupy jednotlivých rodinných domů jsou dodrženy dle prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Všechny rodinné domy mají buď navrženou garáž nebo kryté stání na svém pozemku. [4]

Dopravní napojení je zde vyřešeno zejména z ul. Kozmická, a to hned třemi silničními komunikacemi. Jsou zde navrženy dvě hlavní obousměrné dvoupruhové komunikace. Stejně jako ve Variantě A se dále území napojuje na ul. Polní a ul. K Lesu, ale v tomto řešení pouze pomocí jednosměrných komunikací. V území jsou dvě slepé ulice, které jsou zakončeny obratišti. Hlavní dopravní prostor tvoří místní obslužná komunikace MO 10/7,0/20. Obě strany plánované komunikace rozšiřuje zelený pás o rozměru 1,5 m, který umožňuje vedení technické infrastruktury a umístění stožárů veřejného osvětlení. Řešená plocha je navržena jako obytná zóna, a tak je u jednotlivých vjezdů zřízen přejezdový práh. Dodržování zákonem nařízené rychlosti 20 km/h zajišťují zpomalovací prvky. V dané lokalitě je uvažováno zřízení 10 parkovacích stání.



Obrázek 5 - Varianta B

Chodníky pro pěší jsou navrženy v jižní části řešené plochy a spojují jednotlivé ulice. Území je řešeno jako obytná zóna, tudíž je zde společný dopravní prostor pro dopravu a pěší.

Ve střední části zájmové plochy je plánovaná výstavba parku a dětského hřiště. Park je určen pro děti a relaxaci dospělých. V parku jsou umístěny místa pro zastavení, dětské hřiště a volná zatravněná plocha. Ráz parku doplňuje navržená zeleň.

Inženýrské sítě jsou vedené pouze pod vozovkou, a tak nevznikají žádná věcná břemena. Tato varianta respektuje územní plán, limity i veškerá ochranná pásma.

5.3. Urbanistické řešení – Varianta C

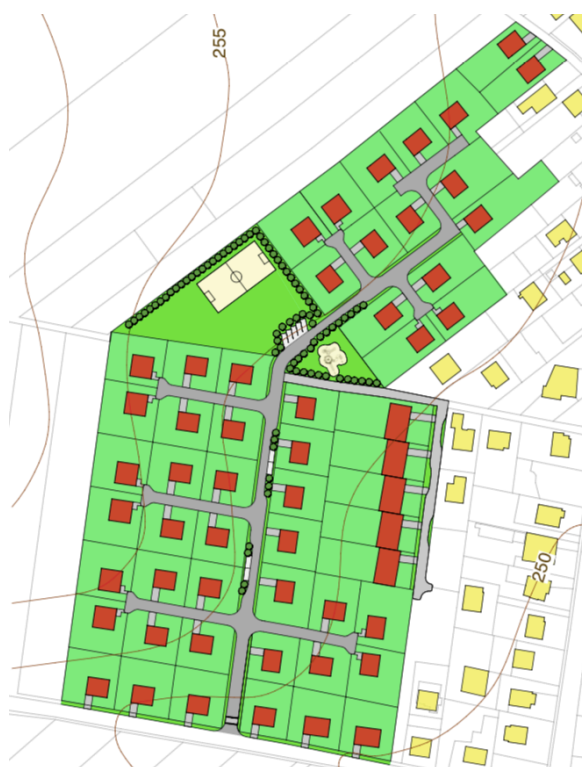
V posledním návrhu řešení zájmové plochy je navrženo 50 parcel. Tento urbanistický plán doplňuje již existující zástavbu řadovými a individuálními rodinnými domy a maximálně tak využívá plochu řešeného území. Plánuje se zde s výstavbou 45 individuálních RD a pouze 5 ŘD, které jsou přístupné zejména z ul. Polní. Odstupy rodinných domů jsou provedeny dle prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Parcely mají plochu od 800 m² až po 1 050 m². Parkování u rodinných domů je navrženo v garážích nebo pomocí krytého stání na pozemku. [4]

V tomto řešení je navržena pouze jedna obousměrná dvoupruhová cesta a z ní vycházející slepé ulice ukončené úvratovými obratišti. Tato hlavní komunikace se napojuje na jižní straně území na stávající ul. Kozmickou. Další přístup je navrhován z ul. Polní. Mezi těmito plánovanými komunikacemi je zřízen chodník, který je dostatečně široký pro případný odklon dopravy z důvodu rekonstrukce ul. Polní. Hlavní dopravní prostor tvoří místní obslužná komunikace MO 10/7,0/20. Po oboru stranách navrhované komunikace je zřízen zelený pás o rozměru 1,5 m, který umožňuje vedení inženýrských sítí. Řešené území je plánováno jako obytná zóna. Pro dodržování předepsané rychlosti jsou zde vybudovány zpomalovací prvky a při vjezdu do obytné zóny je navržen zpomalovací práh.

Pohyb peších je v této variantě zamýšlen zejména po silniční komunikaci, jelikož se jedná o obytnou zónu a je zde společný dopravní prostor. Uprostřed území je plánováno zřízení krátkého chodníku. V celém území je navrženo 10 parkovacích stání pro návštěvy. Na hlavní silniční komunikaci je navrhnutý 5 podélných stání, které jsou součástí zpomalovacího ostrůvku. Poblíž parku je plánováno dalších 5 míst, které jsou šikmé a jsou zapuštěny do přilehlé zeleně. [16]

Uprostřed území je navrhováno zřízení rekreačních ploch. Na západní straně je navržena víceúčelová plocha pro sport a volná travnatá plocha pro sporty a relaxaci. Východní stranu tvoří malé dětské hřiště. V parku jsou umístěny různá místa pro zastavení, sportovní mobiliář, stojany na kola apod. Charakter této rekreační zóny doplňuje navržená zeleň a travnatá plocha.

Veškerá technická infrastruktura je zřízena pod silniční komunikací, a tak nevznikají žádná věcná břemena.



Obrázek 6 - Varianta C

5.4. Výběr varianty

Všechny tři varianty jsou řešeny minimálně dvěma přístupy do zájmového území a zajišťují tak plynulý provoz. Každá varianta respektuje ÚP města Hlučín, ochranná pásma a limity území. Nejvýznamnější odlišnosti jsou v navržených typech rodinných domů, rozparcelování území, dopravním řešením a v návrhu rekreačních ploch. Všechny varianty mají cca 50 parcel s velikostí od 750 m² až po 1 100 m².

Každá varianta má své klady a zápory. Pro detailnější zpracování jsem vybral variantu A. V tomto řešení je zastoupena jak zástavba samostatně stojících rodinných domů, tak zástavba řadových domů rodinných domů, a proto je zde větší výběr pro budoucí obyvatele. Navržená plocha pro rekreaci je umístěna pro všechny budoucí obyvatele v podobné docházkové vzdálenosti a najdou tady vyžití jak děti, tak dospělí.

Dopravní řešení v této variantě je dle mého názoru nejvhodnější, neboť je zde přístup z tří ulic a je tedy menší pravděpodobnost dopravních komplikací. Tímto řešením silniční komunikace nezabírají příliš velkou plochu a ta tak může být využita pro pozemky k bydlení.

Jako nejvýznamnější parametr bych uvedl, že varianta nejlépe doplňuje již existující zástavbu a maximálně využívá řešenou plochu území.

6. Popis vybrané varianty

Plánovaná výstavba počítá s 41 individuálními rodinnými domy a s 10 řadovými domy. Návrhy rodinných domů jsou ve formě studie. Dispoziční návrh je v urbanistickém řešení pouze orientační, výstavbu jednotlivých objektů bude řídit dotyčný investor. V okolí řešeného území jsou většinou dvoupodlažní rodinné domy se sedlovou střechou, a tak by bylo vhodné při budování budoucí zástavby tuto typologii respektovat.

6.1. Dopravní řešení

Řešené území je napojeno na jižní straně z ul. Kozmická, na severní straně z ul. K Lesu a na východní straně z jednosměrné ul. Polní. Celé území je navrženo jako obytná zóna. Zóna je určena svislým dopravním značením situovaným u všech vjezdů do zájmového území a vyvýšenými přejezdy. Zpomalovací přejezd bude vydlážděn zámkovou dlažbou a bude barevně odlišný. Maximální povolená rychlost je 20 km/h. K zajištění dodržování povolené rychlosti je v území zřízeno několik zpomalovacích prvků jako např. jednostranné zúžení vzniklé výstupem zeleně do vozovky. Přednost jedoucích vozidel je zde řešena pravidlem přednosti zprava. Rozhledové poměry v území jsou vyprojektovány v souladu s ČSN 73 6102. [17]

6.1.1. Dynamická doprava

Hlavní obousměrná komunikace, která se napojuje v jižní části území na ul. Kozmickou je navržena v šířce 10 m a je oboustranně doprovázena zelenými pásy v šířce 1,5 m a 1,0 m. Komunikace se skládá z hlavního dopravního prostoru o šířce 3,5 m na každé straně a přidruženého dopravního prostoru uprostřed, který je tvořen zelení a parkovacími místy o šířce 3,0 m. Silnice mají navržen příčný sklon 2,5 %. Detailněji je tato komunikace znázorněna ve výkresu č. 09 - Řez uličním prostorem.

Z této hlavní cesty vycházejí dvě slepé komunikace, které zajišťují nejen přístup k stavebním parcelám, ale i přístup vozidlům pro svoz komunálního odpadu. Obě tyto cesty jsou ukončeny úvratovým obratištěm typu „U“. Všechny obratiště jsou uzpůsobena pro otáčení nákladních automobilů a jsou navržena dle ČSN 73 6110. [5]

Dále směrem na sever řešeného území navazuje komunikace o šířce dopravního prostoru 7 m. V tomto místě je také napojení z jednosměrné ul. Polní. Ze zmíněné cesty vede další slepá komunikace ukončená úvratovým obratištěm typu „L“ u kterého jsou situovány kontejnery na tříděný odpad.

V severní části řešené lokality je navrženo napojení z ul. K Lesu. Také u tohoto vjezdu je umístěno příslušné svislé dopravní značení obytné zóny a vyvýšený zpomalovací práh. Tato komunikace má šířku dopravního prostoru 6 m a z obou stran ji lemuje pás zeleně. Zmíněná cesta složí k zajištění přístupu rodinných a řadových domů a ve střední části se napojuje na výše zmíněnou komunikaci.

6.1.2. Pěší doprava

Jelikož se jedná o obytnou zónu je zde společný dopravní prostor pro pěší a motorová vozidla. Přesto je na konci slepých ulic vyprojektována komunikace pro chodce, která slouží pro zkrácení cesty územím. Navrhovaný chodník má šířku 3,5 m, takže v případě rekonstrukce a oprav hlavních komunikací může sloužit pro pohyb motorových vozidel.

6.1.3. Statická doprava

V celé zájmové lokalitě je navrženo 19 parkovacích stání pro návštěvy, z toho dvě pro osoby s omezenou schopností pohybu. Devět podélných parkovacích míst je situováno ve středu hlavní cesty v přidruženém dopravním prostoru. Ve zpomalovacím prvku typu zúžení vzniklé výstupem zeleně do vozovky je zapuštěno zbylých 6 podélných stání. Další parkovací místa tvoří šikmé stání a je taktéž zapuštěno do zeleně ve střední části území, poblíž dětského hřiště. Parkovací místa jsou navržena dle ČSN 73 6110. [5]

Celkové řešení dopravy je podrobněji ve výkrese č.08 – Výkres dopravy.

6.2. Technická infrastruktura

Celé území bude napojeno na veřejnou infrastrukturu umístěnou zejména v přilehlých komunikacích. Návrh nových sítí byl vyprojektován dle ČSN 73 6005. Podrobnější napojení a vedení navrhovaných inženýrských sítí je znázorněno ve výkrese č.07 – Koordinační situace a ve výkrese č.09 – Řez uličním prostorem. [15]

6.2.1. Zásobování pitnou vodou

Vodovodní síť bude napojena pomocí šroubení na stávající vodovodní řád ve východní části území z ul. Polní a v severní části z ul. K Lesu.

Zásobování pitnou vodou v zájmové lokalitě je řešeno větvovým systémem a je vedeno zejména pod silniční komunikací. Navržená vodovodní síť je uložena v hloubce 1,5 m. Potrubí na hlavní trase je z polyethylénu PE velikosti DN 100

a na vedlejších trasách z PE DN 80. V území je celkové napojeno 41 samostatně stojících rodinných domů a 10 řadových domů. Jednotlivé přípojky k nově navrhovaným rodinným domům budou provedeny navrtávkou. Ochranné pásmo vodovodní sítě je dáno ČSN 76 6005. [15]

6.2.2. Kanalizace splašková

V zájmovém území je splašková kanalizace navržena jako oddílná. Navržená kanalizace bude po celém území z PP DN 250 a napojuje se na existující síť na ul. Kozmická, ul. Polní a ul. K Lesu. Nově navrhnutá splašková kanalizace je situovaná v komunikaci v hloubce 3,5 m a vzhledem k terénu bude gravitační. Na kanalizační síti jsou umístěny kanalizační šachty v místech napojení nebo křížení větví. Na kanalizační síť bude napojeno 51 rodinných domů a připojení bude realizováno prostřednictvím přípojných odboček.

6.2.3. Kanalizace dešťová

V celém území je kanalizace navržena z PP DN 250 a umístěna pod silniční komunikací v hloubce 2,8 m. Jedná se o kanalizaci gravitační. Dešťové srážky ze všech zpevněných ploch v zájmovém území jsou pomocí silničních vpustí a následně trubním vedením odvedeny do vsakovacích košů. Shromážděná voda se poté vsakuje do zeminy. V celém území jsou čtyři místa, kde jsou umístěny vsakovací koše, pod parkovacími místy v jihovýchodní části a vedle víceúčelového hřiště.

Dešťová kanalizace počítá se srážkami pouze z veřejných zpevněných komunikací. Odvod srážkových vod na nově navržených soukromých pozemcích ze střech a jiných zpevněných ploch bude řešen zasakováním.

6.2.4. Zásobování plynem

Nově navržená plynovodní síť je připojena na dvou místech v ul. Kozmická a ul. K Lesu na stávající středotlakou síť DN 100. Cela síť je navržena jako středotlaká z DN 80 PE HD a je umístěna pod silniční komunikací v hloubce 1,0 m. V dané lokalitě je celkově napojeno 51 rodinných domů a napojení bude zřízeno pomocí T – kusů. [15]

6.2.5. Elektrické vedení

V řešeném území je dle územního plánu navržené zrušení stávajícího vedení VN a trafostanice. Přeložka a nová trafostanice je navržena cca 30 m od hranice západní strany území. Pomocí této nově navržené trafostanice bude zprostředkována elektrická energie pro 51 rodinných domů a pro veřejné osvětlení. Nové vedení NN je navrženo jako

podzemní a je vedeno zejména v přidruženém dopravním prostoru. Vedení veřejného osvětlení je vedeno zejména v zeleném pásu a sloupy jsou od sebe vzdálené 20–30 metrů.

6.3. Veřejná prostranství

Ve střední části zájmové lokality je navržen prostor pro sport a relaxaci. Tato plocha má cca 5 000 m² a jsou zde umístěna dětská hřiště a víceúčelová plocha pro sport. Přístup do parku je ze slepé ulice. Po celém území parku jsou navrženy chodníky pro pohyb pěších. Plochy parku budou zatravněny a proběhne zde výsadba nových stromů pro přírodní stínění.

Dětské hřiště v severní části parku je zejména pro děti do 15 let a jeho podrobnější řešení můžeme vidět ve výkrese č.11 – Detail dětského hřiště.

V jižní části parku podél cesty je zřízeno sportovní víceúčelové hřiště. Hřiště je určeno pro různé druhy sportu, jako je fotbal, nohejbal, basketbal, tenis atd. Jeho rozměry jsou 40 x 20 m a povrch je z umělého trávniku.

Další dětské hřiště je navrženo ve východní části této rekreační plochy a jedná se o malé hřiště pro děti. Hřiště je tvořeno lanovou pyramidou o výšce 4 m a šířce 2,5 m.

6.4. Mobiliář

Po celé zájmové ploše je vhodně rozmístěn městský mobiliář. Jedná se zejména o lavičky, odpadkové koše, stojany na kola apod. Většina těchto prvků je umístěna především v okolí parku a dětských hřišť.

Parkové lavičky typu CH s opěradlem od firmy MH Technic s.r.o. o rozměrech 1 960 x 760 x 600 mm. Jsou vyrobeny z ocelových profilů a sedátko s opěradlem je vyrobeno ze smrkových latí. V celém území je navrženo 30 laviček. Lavičky jsou situovány v okolí a uvnitř parku, v zelených pásích podél komunikací slepých ulic.

V území jsou navrženy odpadkové koše PC od firmy MH Technic s.r.o. s nádobou o obsahu 25 litrů. Ocelový sloupek o výšce 850 mm a s patkou pro montáž na pevný povrch. Dřevěné obložení z kvalitních mořených smrkových latí. Celokovová konstrukce, odolná vlivům venkovního prostředí, vhodný pro použití v pěších zónách či parcích. Po celém území je rozprostřeno 30 odpadkových košů a jsou většinou umístěny poblíž parkových laviček a parkovacích stání.

Stojany na kola od firmy B2B partner s.r.o. jsou vyrobeny z tuhých ocelových profilů, povrchová ochrana je provedena žárovým zinkováním což zaručuje téměř neomezenou životnost stojanu, jsou připraveny ke kotvení k zemi, nebo k zabetonování do země. Místa se stojany jsou situovány v okolí parku.

Veřejné osvětlení SSL03 od firmy Solar Economic s.r.o. vhodné pro připevnění na sloup v blízkosti parkoviště, chodníku, cesty apod. Jedná se o solární pouliční lampu se solárním panelem a senzorem pohybu. Díky zabudované baterii dokáže na jedno nabití svítit i několik nocí. Během dne budou sluneční paprsky nabíjet vestavěnou baterii. Po setmění se osvětlení automaticky rozsvítí se světelným tokem 500 Lumenů. Pokud senzor zachytí pohyb do vzdálenosti 7–8 m, osvětlení se rozsvítí se silou 3000 Lumenů. Po tom, co senzor přestane zachycovat pohyb, osvětlení se vrátí zpět do režimu 500 Lumenů. V území je rozmístěno 42 stožárů s tímto osvětlením.

7. Ekonomické zhodnocení

Součástí bakalářské práce a projektu urbanistické studie je zpracování ekonomické náročnosti navrhovaného řešení. Propočet nákladů pro zájmové území je výhradně orientační. Propočet byl zpracován na základě plošných, objemových výměr. [12]

Do propočtu byly zavedeny náklady na jednotlivé fáze investice:

- Projektové a průzkumné práce
- Stavební objekty
- Ostatní náklady
- Rezerva
- Jiné investice

Do základních rozpočtových nákladů byly započítány tyto položky:

- S0 01 Kanalizace splašková
- S0 02 Kanalizace dešťová
- S0 03 Veřejný vodovod
- S0 04 Veřejný plynovod
- S0 05 Vedení elektrická
- S0 06 Pozemní komunikace
- S0 07 Dlážděné plochy
- S0 08 Veřejná zeleň
- S0 09 Mobiliář

7.1. Celková rekapitulace

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
I. Projektové a průzkumné práce	2 102 563,2 Kč	20	2 523 075,8 Kč
II. Stavební objekty	34 695 761,9 Kč	20	41 634 914,3 Kč
III. Náklady na umístění stavby	1 387 830,5 Kč	20	1 665 396,6 Kč
IV. Rezerva	2 428 703,3 Kč	20	2 914 444,0 Kč
V. Jiné investice	461 547,0 Kč	20	2 307 735,0 Kč
Celkem	41 076 405,9 Kč		51 045 565,7 Kč

7.2. Projektové a průzkumné práce

Výpočet proveden dle: Výkonového honorářového řádu ČKAIT [13]

Cena ZRN: 41 634 914,3 Kč

Náklady v mil. Kč	Sazba (%)
25	5,43
41,63	5,925
50	6,42

Ceny projektových a průzkumných prací

Sazba projektových prací bez DPH	2 102 563,2 Kč
DPH	420 512,6 Kč
Sazba honoráře celkem s DPH	2 523 075,8 Kč

Číslo výkonové fáze	Název výkonové fáze	Podíl (%)	Cena za VF
VF 1	příprava zakázky	1	24 655,5 Kč
VF 2	návrh/studie stavby	13	320 521,5 Kč
VF 3	vypracování DUR	15	369 832,5 Kč
VF 4	vypracování DSP	22	542 420,5 Kč
VF 5	vypracování DPS	28	690 353,5 Kč
VF 6	vypracovná dok. zadání stavby dodavateli	7	172 588,5 Kč
VF 7	spolupráce při výběru dodavatele	1	24 655,5 Kč
VF 8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	11	271 210,5 Kč
VF 9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení do provozu	2	49 311,0 Kč

7.3. Stavební objekty

Stavební objekt	Položka	MJ	Cena / MJ	Množství	Cena ZRN
S0 01 - Kanalizace splašková	DN 250	m	4 640,0 Kč	1052,3	4 882 672,0 Kč
	Šachta	ks	15 000,0 Kč	21,0	315 000,0 Kč
S0 02 - Kanalizace dešťová	DN 250	m	4 640,0 Kč	1054,1	4 891 024,0 Kč
	Šachta	ks	15 000,0 Kč	20,0	300 000,0 Kč
S0 03 - Veřejný vodovod	DN 80	m	2 005,0 Kč	400,4	802 802,0 Kč
	DN 100	m	2 185,0 Kč	604,9	1 321 706,5 Kč
S0 04 - Veřejný plynovod	DN 80	m	969,0 Kč	990,9	960 182,1 Kč
S0 05 - Vedení elektrická	NN – osvětlení	m	1 004,0 Kč	1504,7	1 510 718,8 Kč
	NN – RD	m	1 004,0 Kč	1526,7	1 532 806,8 Kč
	Stožár	ks	41 880,0 Kč	42,0	1 758 960,0 Kč
S0 06 - Pozemní komunikace	D1-N-1-III-PII	m ²	1 615,0 Kč	6035,0	9 746 525,0 Kč
S0 07 - Dlážděné plochy	D3	m ²	1 839,0 Kč	1135,2	2 087 632,8 Kč
S0 08 - Veřejná zeleň	Zatrávněné plochy	m ²	26,5 Kč	6935,2	183 782,8 Kč
	Dřeviny	ks	533,0 Kč	84	44 772,0 Kč
S0 09 - Mobiliář	Park. lavička	ks	3 685,0 Kč	30	110 550,0 Kč
	Odpad. koš	ks	3 000,0 Kč	30	90 000,0 Kč
	Stojan na kola	ks	3 490,0 Kč	10	34 900,0 Kč
S0 10 - Dětské hřiště	Umělý protipádový povrch	m ²	1 329,0 Kč	339,9	451 727,1 Kč
	Řetězová houpačka	ks	8 650,0 Kč	1	8 650,0 Kč
	Pružinové houpadlo	ks	3 200,0 Kč	2	6 400,0 Kč
	Pružinová vahadlová houpačka	ks	4 900,0 Kč	2	9 800,0 Kč
	Prolézačka se skluzavkou	ks	22 500,0 Kč	1	22 500,0 Kč
	Víceúčelové hřiště	m ²	4 500,0 Kč	800,0	3 600 000,0 Kč
	Lanová pyramida	ks	22 650,0 Kč	1	22 650,0 Kč
ZRN celkem bez DPH	34 695 761,9 Kč				

Stavební objekt	Cena ZRN bez DPH	DPH (%)	DPH	Cena ZRN s DPH
S0 01 - Kanalizace splašková	5 197 672,0 Kč	20	1 039 534,4 Kč	6 237 206,4 Kč
S0 02 - Kanalizace dešťová	5 191 024,0 Kč	20	1 038 204,8 Kč	6 229 228,8 Kč
S0 03 - Veřejný vodovod	2 124 508,5 Kč	20	424 901,7 Kč	2 549 410,2 Kč
S0 04 - Veřejný plynovod	960 182,1 Kč	20	192 036,4 Kč	1 152 218,5 Kč
S0 05 - Vedení elektrická	4 802 485,6 Kč	20	960 497,1 Kč	5 762 982,7 Kč
S0 06 - Pozemní komunikace	9 746 525,0 Kč	20	1 949 305,0 Kč	11 695 830,0 Kč
S0 07 - Dlažďené plochy	2 087 632,8 Kč	20	417 526,6 Kč	2 505 159,4 Kč
S0 08 - Veřejná zeleň	228 554,8 Kč	20	45 711,0 Kč	274 265,8 Kč
S0 09 - Mobiliář	235 450,0 Kč	20	47 090,0 Kč	282 540,0 Kč
S0 10 - Dětské hřiště	4 121 727,1 Kč	20	824 345,4 Kč	4 946 072,5 Kč
ZRN celkem s DPH	41 634 914,3 Kč			

7.4. Náklady na umístění stavby

Náklady na umístění stavby 4 % ze ZRN	1 387 830,48 Kč
DPH 20 %	277 566,10 Kč
Náklady na umístění stavby 4 % ze ZRN s DPH	1 665 396,57 Kč

7.5. Rezerva – nepředvídané náklady

Rezerva - 7 % ze ZRN	2 428 703,33 Kč
DPH 20 %	485 740,67 Kč
Rezerva - 7 % ze ZRN s DPH	2 914 444,00 Kč

7.6. Jiné investice

Položka	Cena za m ²	Plocha (m)	Cena
Výkup pozemků	450	5128,3	2 307 735,00 Kč

8. Závěr

V bakalářské práci na téma Územní studie rozvojové plochy v obci Darkovičky jsem se snažil splnit cíle zmíněné v zadání. Hlavním cílem byl návrh zástavby rozvojové plochy v Darkovičkách při dodržení zásad udržitelného rozvoje. Zájmová lokalita se nachází na západní straně obce směrem na obec Kozmice. Souhrnná plocha území o rozloze 6,3 ha je mírně svažité směrem k jihovýchodu a celá plocha zájmového území je v tuto chvíli využívána jako zemědělská orná půda.

Dle zadání byly vypracovány tři urbanistické řešení zájmové lokality, z nichž byla po důsledném zhodnocení a konzultaci vybrána varianta A. Toto východisko nejlépe doplňuje okolní existující zástavbu a plně využívá plochu řešeného území. V zájmové lokalitě je dle urbanistické varianty A navrhovaná výstavba 41 individuálních rodinných domů a 10 řadových rodinných domů. Pro vybrané řešení byl dále vypracován návrh dopravní a technické infrastruktury. Dle zadání byl také vypracován propočet ekonomické náročnosti navrhovaného řešení. Projekt dodržuje veškeré limity a ochranná pásma.

Problémem této oblasti jsou zejména velmi špatné majetkoprávní vztahy. V řešeném území je 23 parcel v soukromém vlastnictví a jejich tvar je pro budoucí zástavbu zcela nevhodný. Před budoucí realizací se bude muset o tomto problému jednat s vlastníky pozemků. Dalším problémem by mohlo být vedení VN, které prochází skrz celé území po jeho výhodní straně. V územním plánu města Hlučín je však zakreslena plánovaná přeložka, a tak by s touto limitou neměl být v budoucnu problém.

Bakalářská práce je vypracována dle zadání a respektuje zásady udržitelného rozvoje. Při psaní bakalářské práce jsem čerpal ze svých znalostí nabytých při studiu, z doporučené literatury a zejména konzultací s kantory katedry Městského inženýrství.

9. Seznam použitých pramenů

Publikace:

- [1] HASÍK, Otakar: Územní plánování: pro rozsah studia jednoho ročníku. . Ostrava: VŠB – TUO, 2003.
- [14] MAIER, Karel. Územní plánování. Praha: Vydavatelství ČVUT, 2004, 85 s. ISBN 80-01-02240-4.

Zákony, vyhlášky a normy:

- [2] Zákon č.183/2013 Sb., O územním plánování a stavebním řádu
- [3] Zákon č.256/2013 Sb., O katastru nemovitostí
- [4] Vyhláška č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území
- [5] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, 2010
- [15] ČSN 73 6005 Technické uspořádání sítí technického vybavení
- [16] TP 103 Navrhování obytných a pěších zón
- [17] ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích

Internetové stránky:

- [6] *HLUČÍN* [online]. Dostupné z: <http://www.hlucin.cz>
- [7] *Slezské zemské muzeum* [online] Dostupné z:
<http://www.szm.cz/rubrika/43/expozicni-arealy/areal-cs-opevneni-hlucin-darkovicky/expozice.html>
- [8] *Územní plán města Hlučína*
- [9] *Územně analytické podklady*
- [10] *Ředitelství silnic a dálnic* [online]. Dostupné z:
https://mapapp.rsd.cz/Upload/Stavby/344/infoletak_s56-dolni-benesov-ostava.pdf
- [11] *Vodovody a kanalizace Hlučín* [online]. Dostupné z: <http://vakhlucin.cz>
- [12] *Agregované položky pro výpočet nákladové ceny* [online]. Dostupné z: <http://www.rtscloud.cz/App/SCSP/scsp/>
- [13] *Stavební standardy* [online]. Dostupné z: <http://www.stavebnistandardy.cz/>

Existence sítí – elektřina [online]. Dostupné z: <https://geoportal.cezdistribuce.cz/>

Vodovody a kanalizace Hlučín [online]. Dostupné z: <http://www.vakhlucin.cz>

GasNet [online]. Dostupné z: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni>

Seznam obrázků

<i>Obrázek 1 - Mapka blízkého okolí obce</i>	<i>15</i>
<i>Obrázek 2 - Vymezení plochy v ortofotomapě.....</i>	<i>21</i>
<i>Obrázek 3 - Širší vztahy</i>	<i>22</i>
<i>Obrázek 4 - Varianta A</i>	<i>26</i>
<i>Obrázek 5 - Varianta B</i>	<i>27</i>
<i>Obrázek 6 - Varianta C</i>	<i>29</i>

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Fotodokumentace

Příloha č. 2 – Vyjádření správců sítí

Seznam výkresů

Číslo výkresu	Název výkresu	Meřítko
1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	Výkres limit	1 : 2 000
3	Výkres majetkoprávních vztahů	1 : 2 000
4	Urbanistické řešení – Varianta A	1 : 1 000
5	Urbanistické řešení – Varianta B	1 : 2 000
6	Urbanistické řešení – Varianta C	1 : 2 000
7	Návrh technické infrastruktury	1 : 1 000
8	Návrh dopravního řešení	1 : 1 000
9	Řez uličním prostorem	1 : 50
10	Detail vjezdu do obytné zóny	1 : 50
11	Detail dětského hřiště	1 : 50
12	Vizualizace	

10. Přílohy



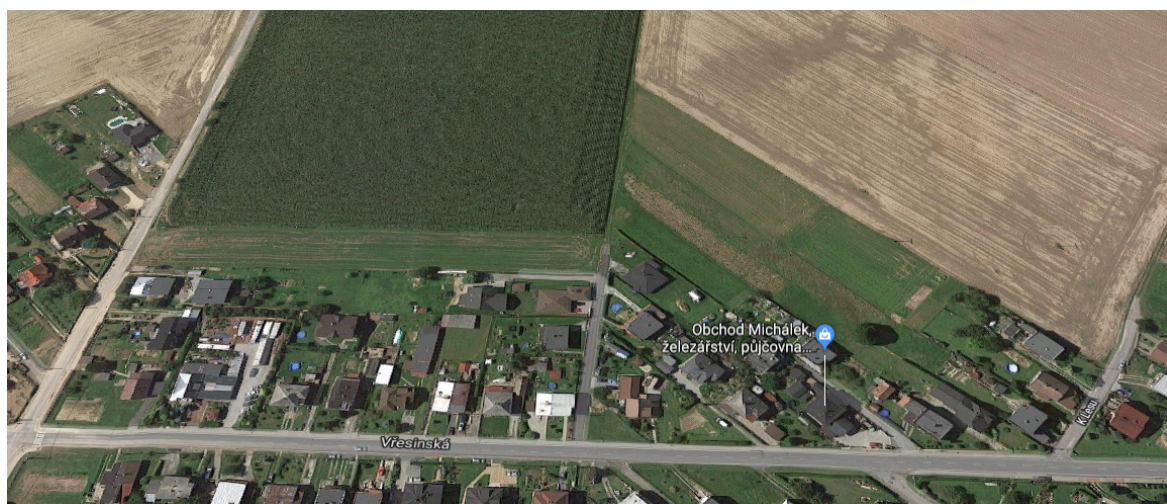
Jižní pohled na území



Pohled na území z ul. Polní



Severní pohled na území



Letecký pohled na území

Jan MudrochNAŠE ZNAČKA
0101102531VYŘÍZENO DNE
28.04.2019

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

US1

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101102531 ze dne 28.04.2019 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 28.10.2019 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť			
Nadzemní síť	střet	střet	

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	



Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence **podzemních** energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. **vytyčení trasy podzemního zařízení**, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná **akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma** nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, sít' pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

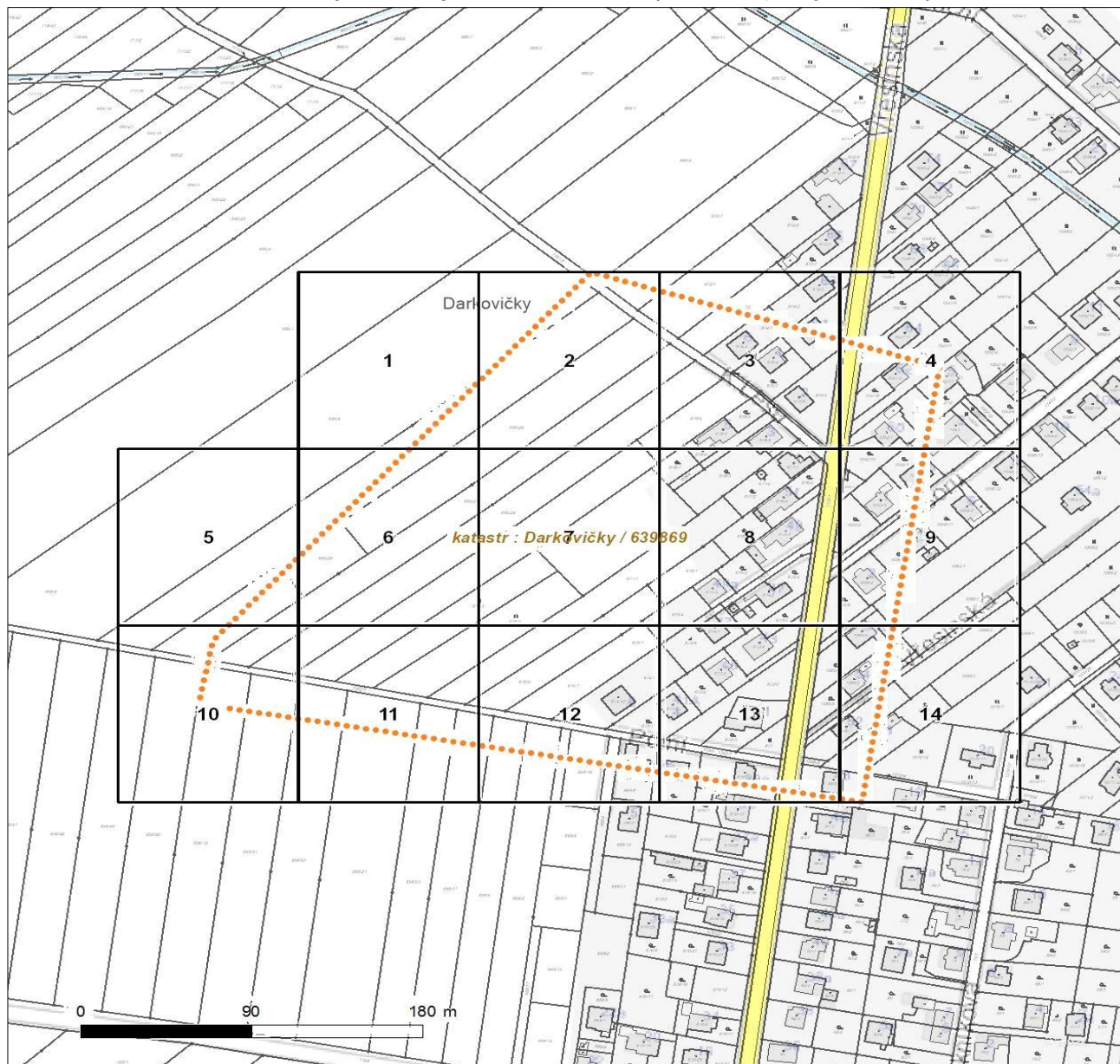
Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury

Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

Nadzemní vedení NN do 1 kV

Podzemní vedení VN do 35 kV

Nadzemní vedení VN do 35 kV

Podzemní vedení VVN 110 kV

Nadzemní vedení VVN 110 kV

NN přívod odběratele

Zařízení technické infrastruktury

Cizí energetické vedení

Zájmové území

TS

Stanice do 52 kV - stožárová

TS

Stanice do 52 kV - zděná

TR

Transformovna (nad 52 kV)

Probíhající investice ČEZ Distribuce

TS

Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

HDPE trubka

Souběhy sítě pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

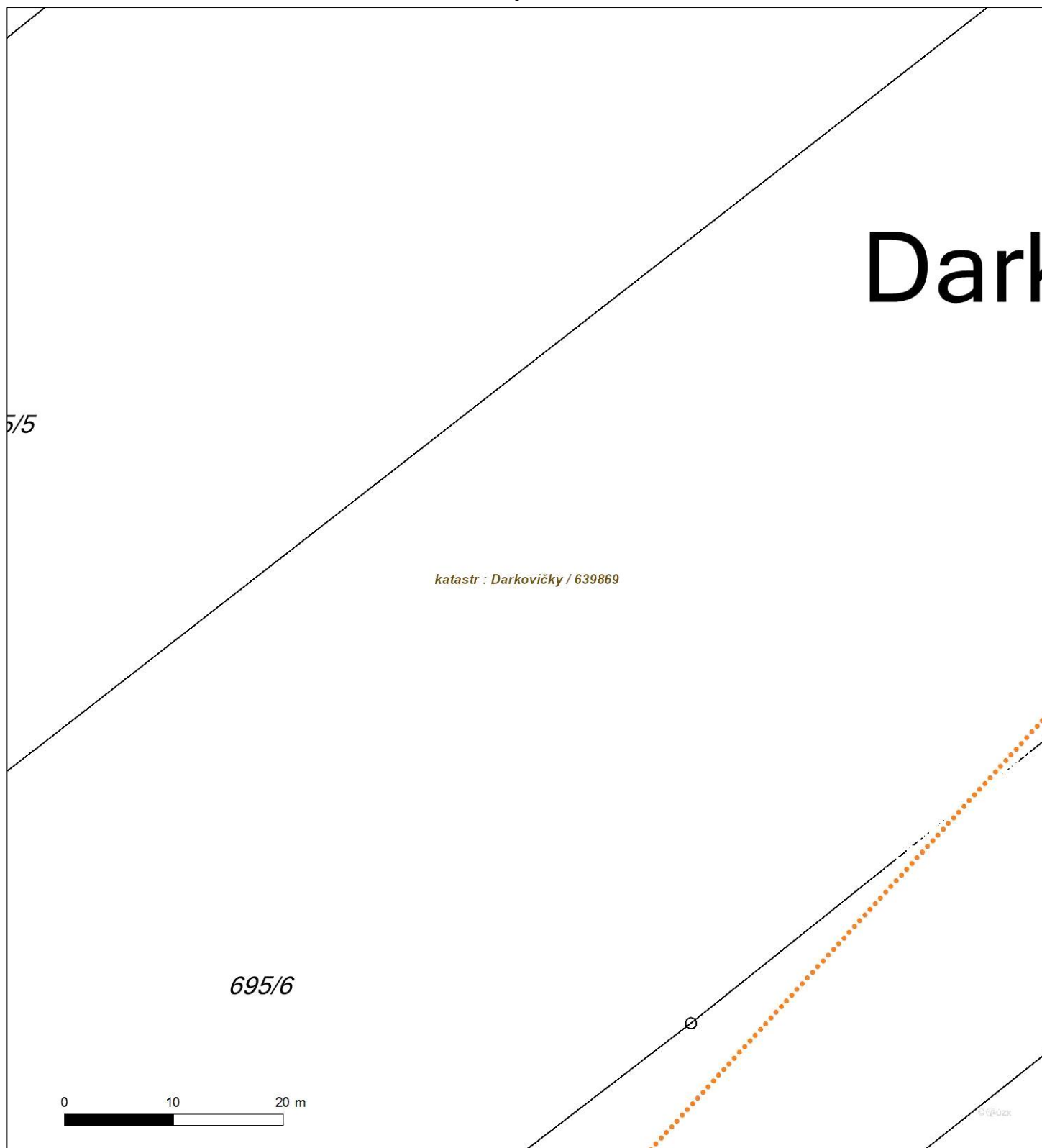
Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



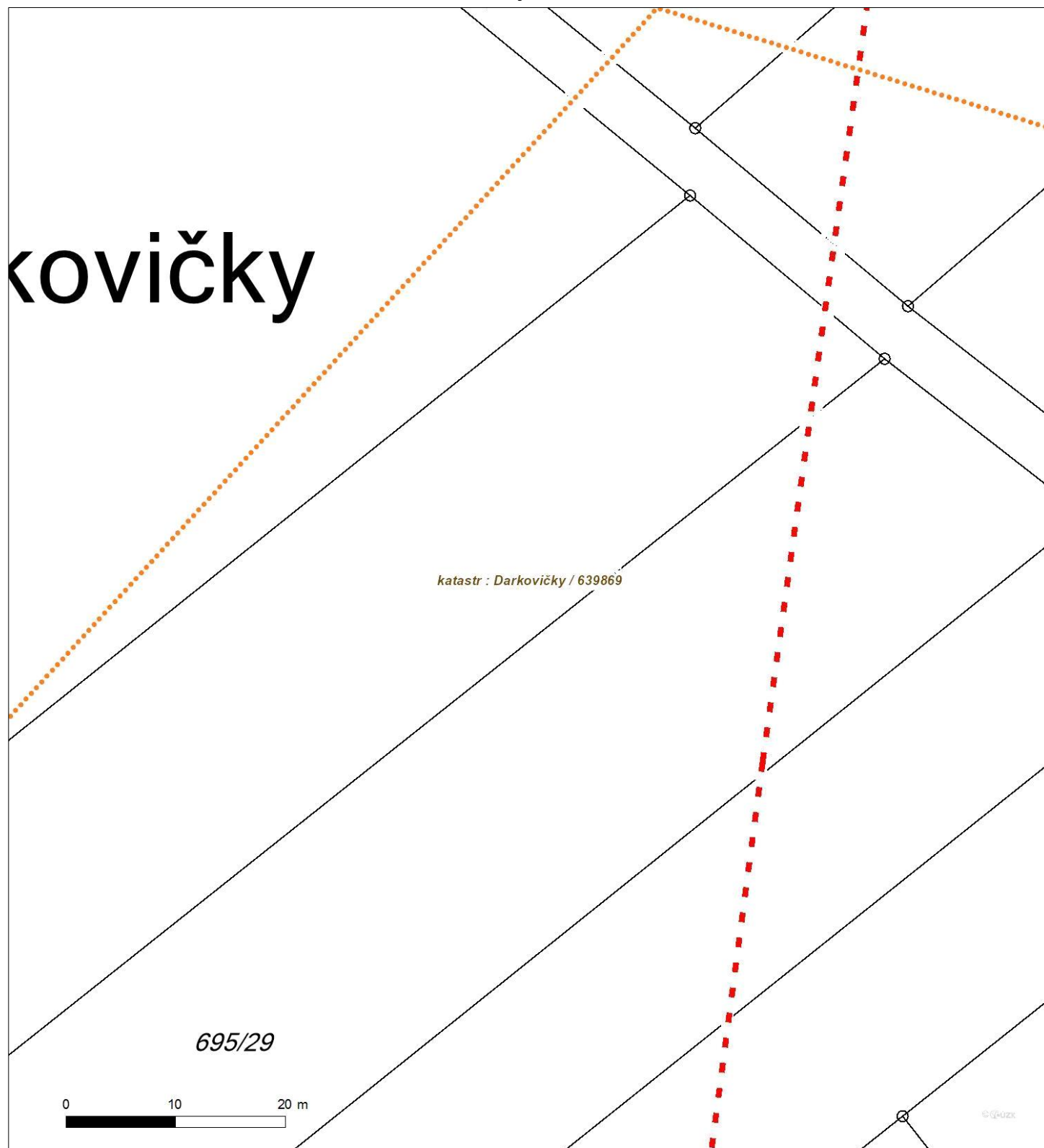
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



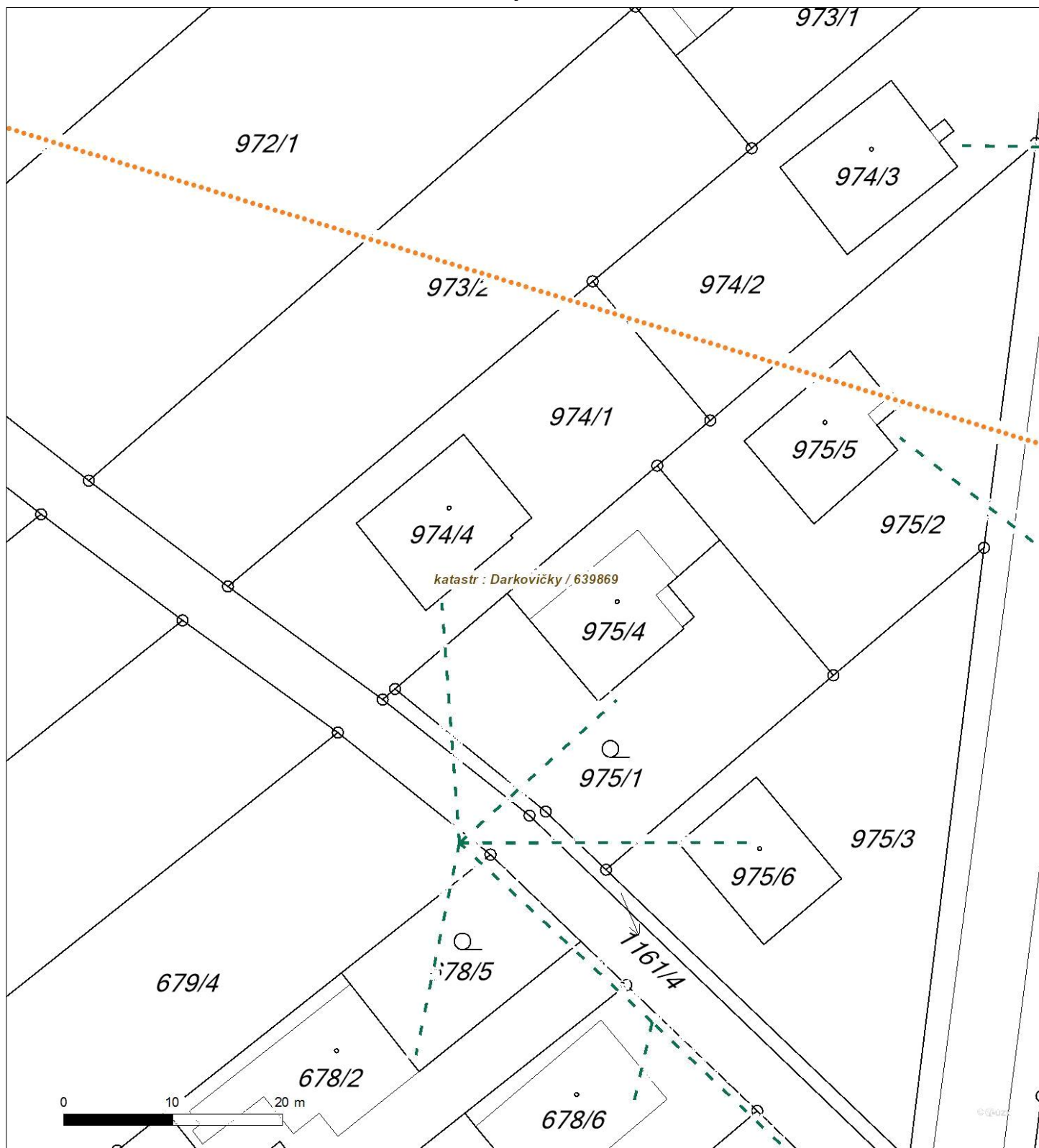
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



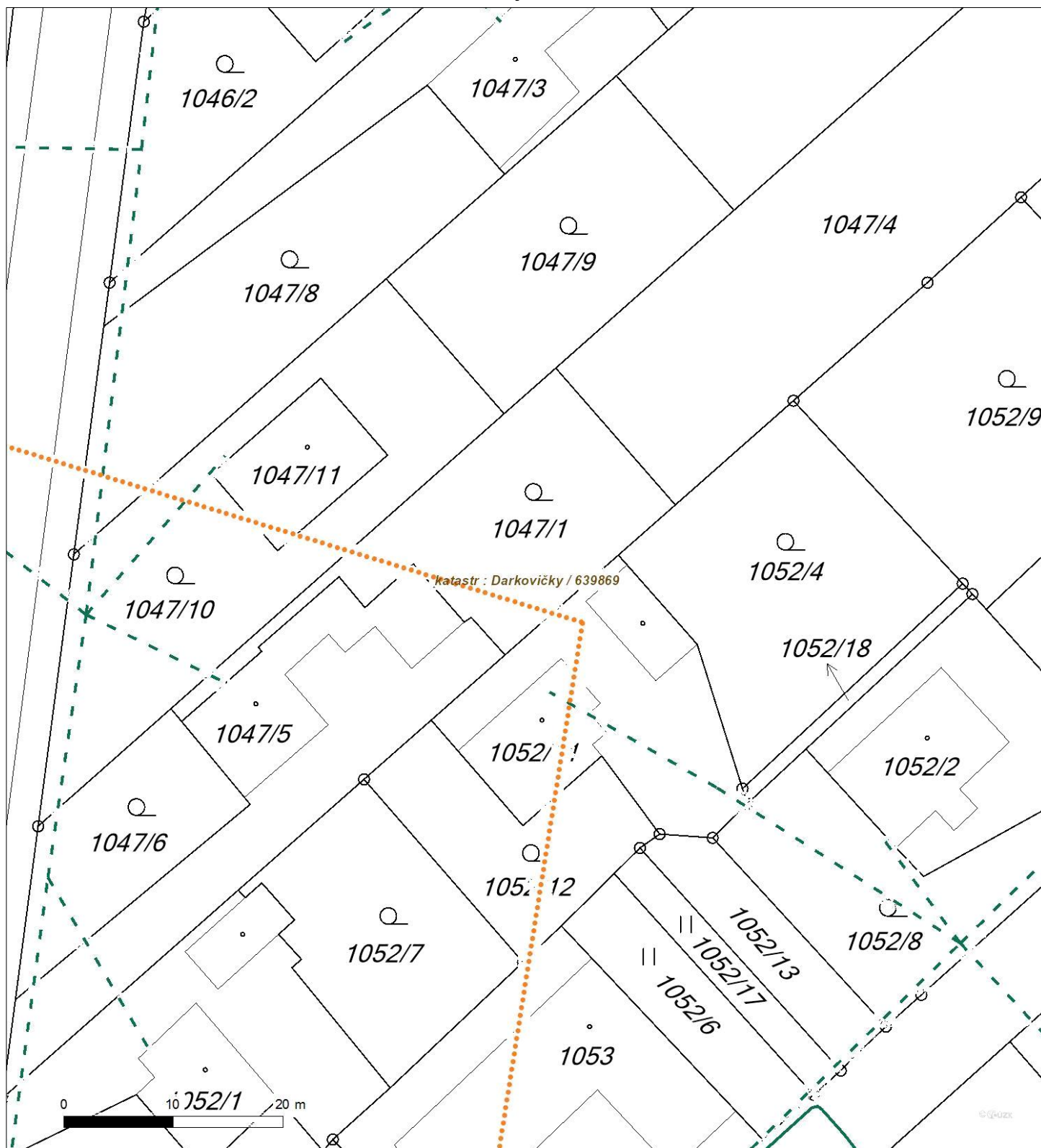
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



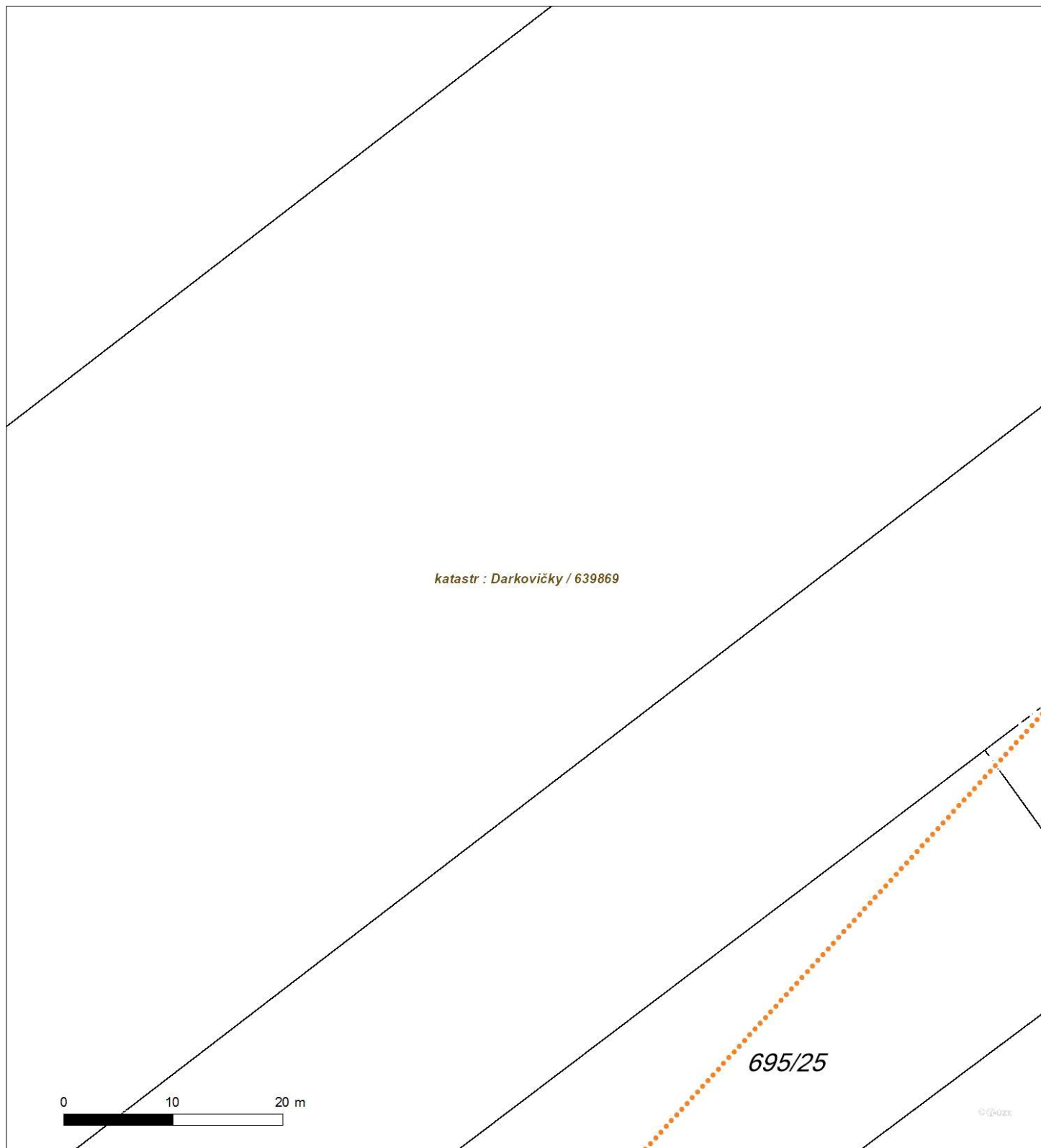
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



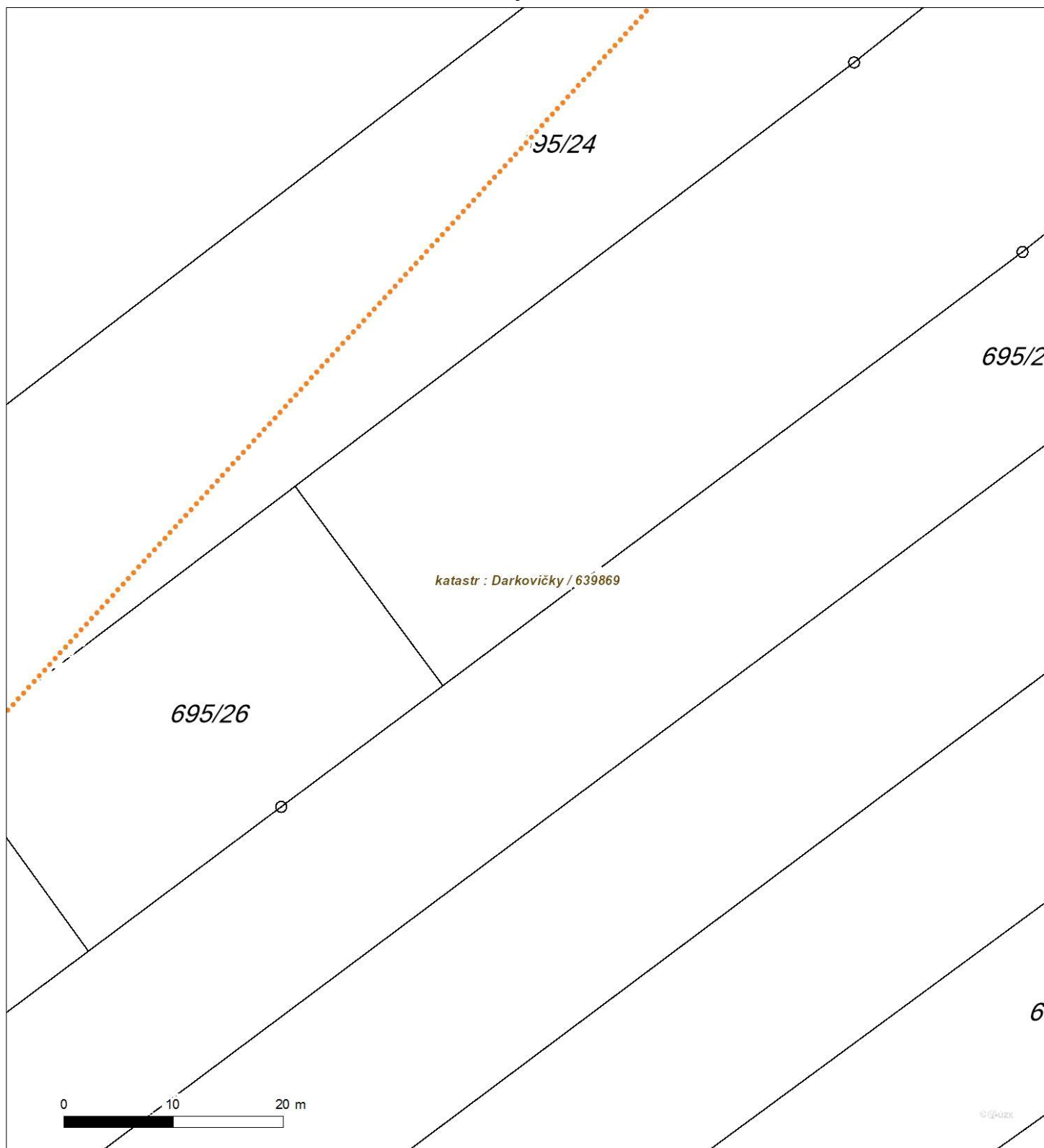
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



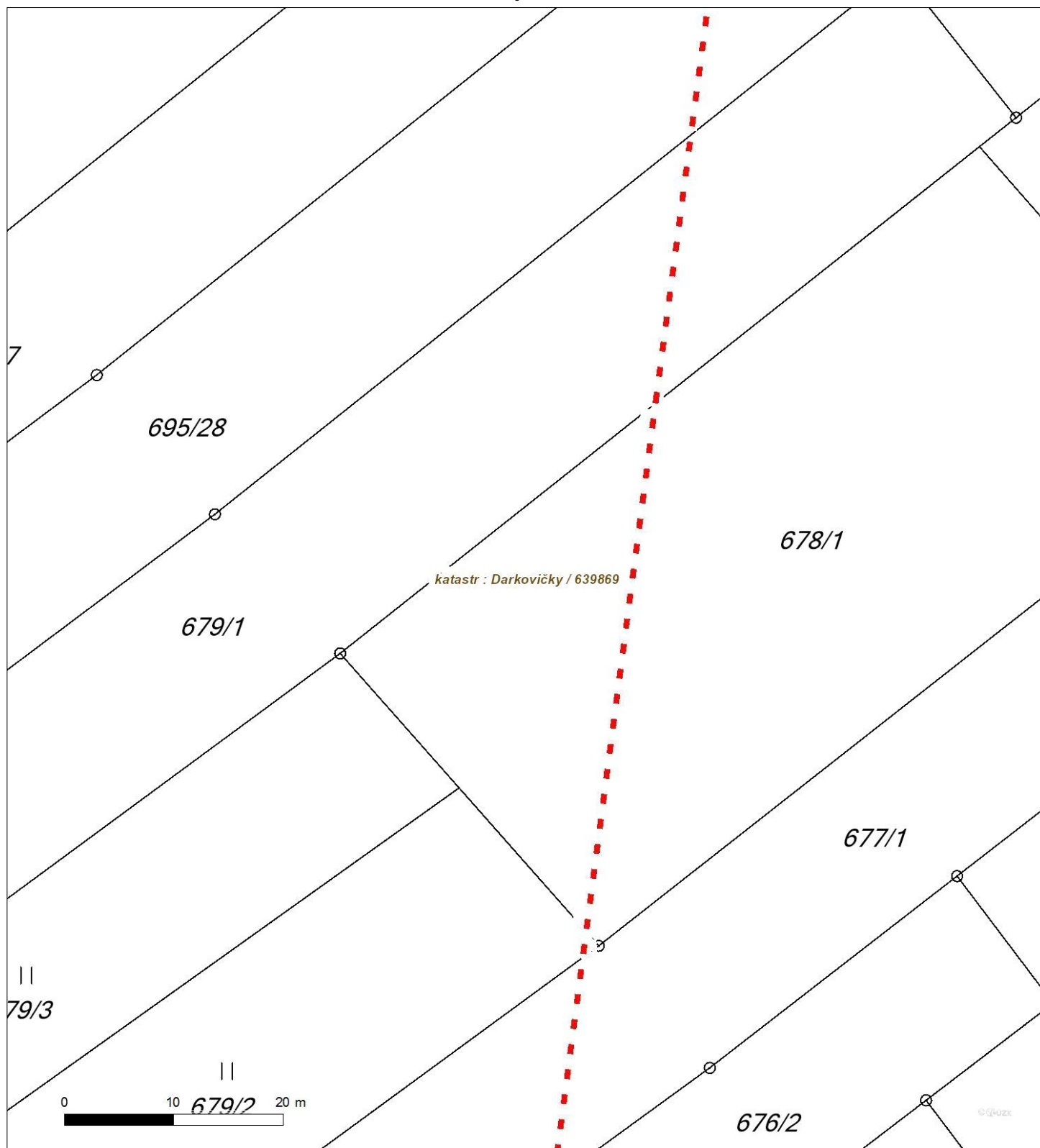
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



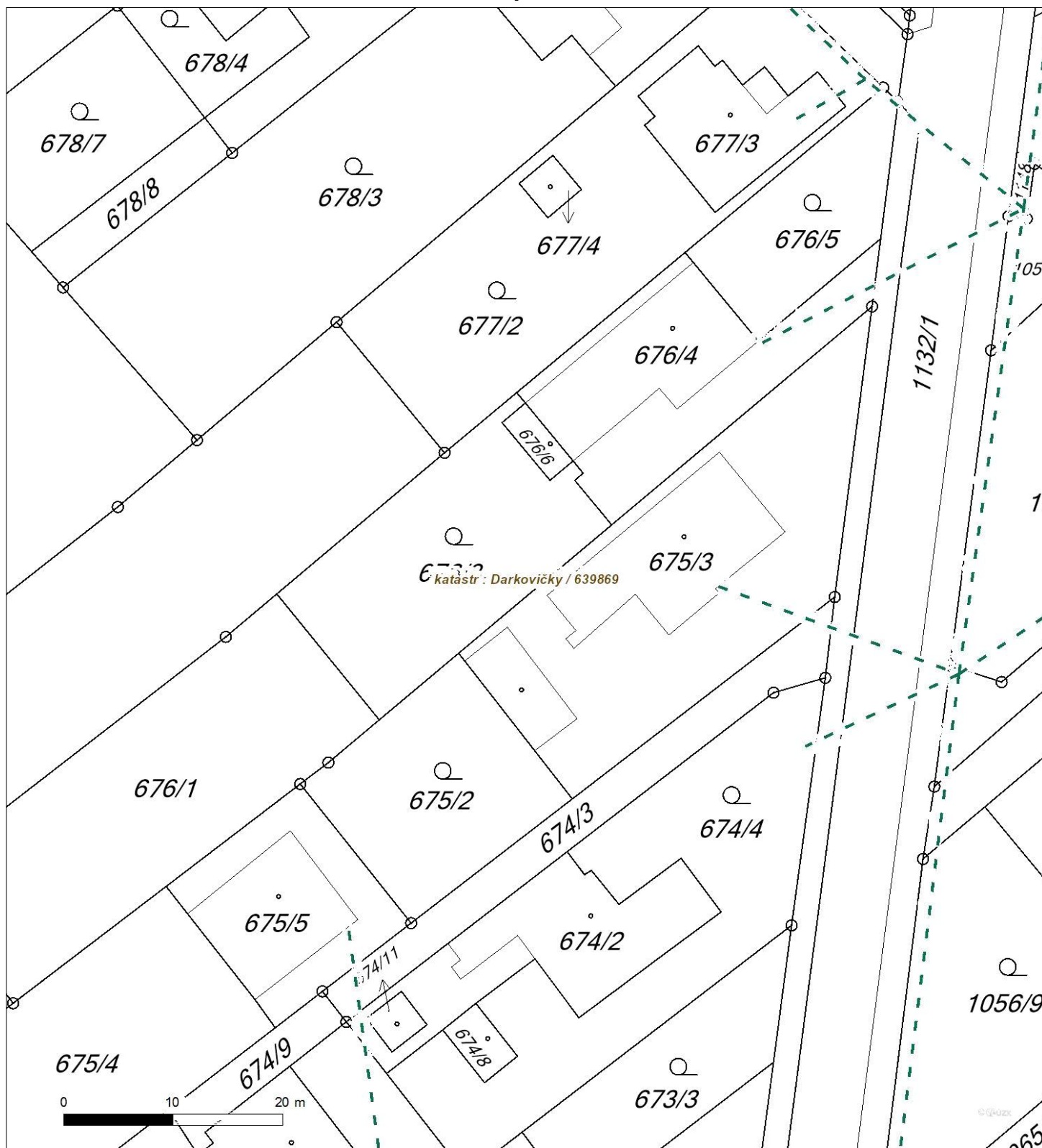
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



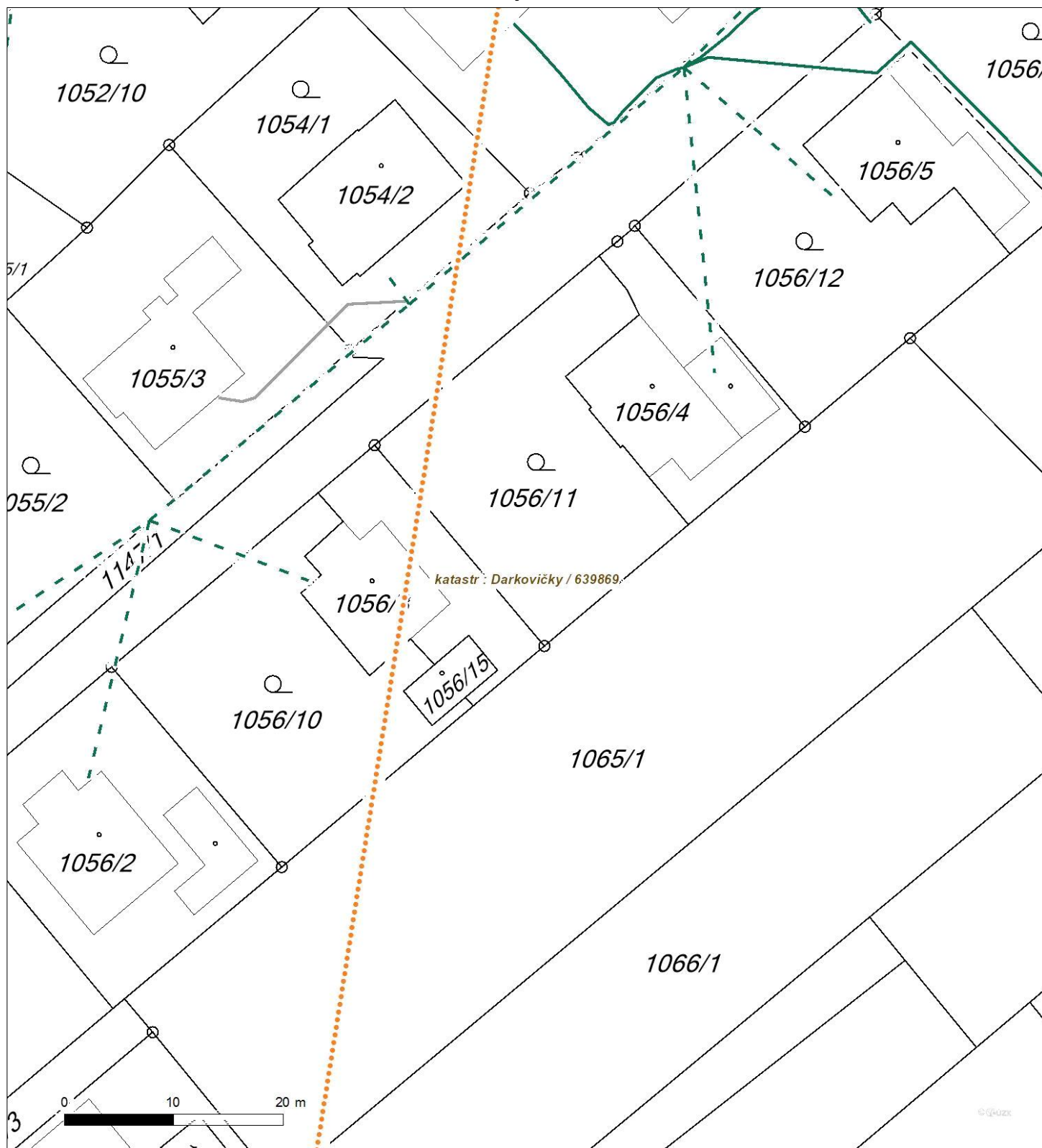
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



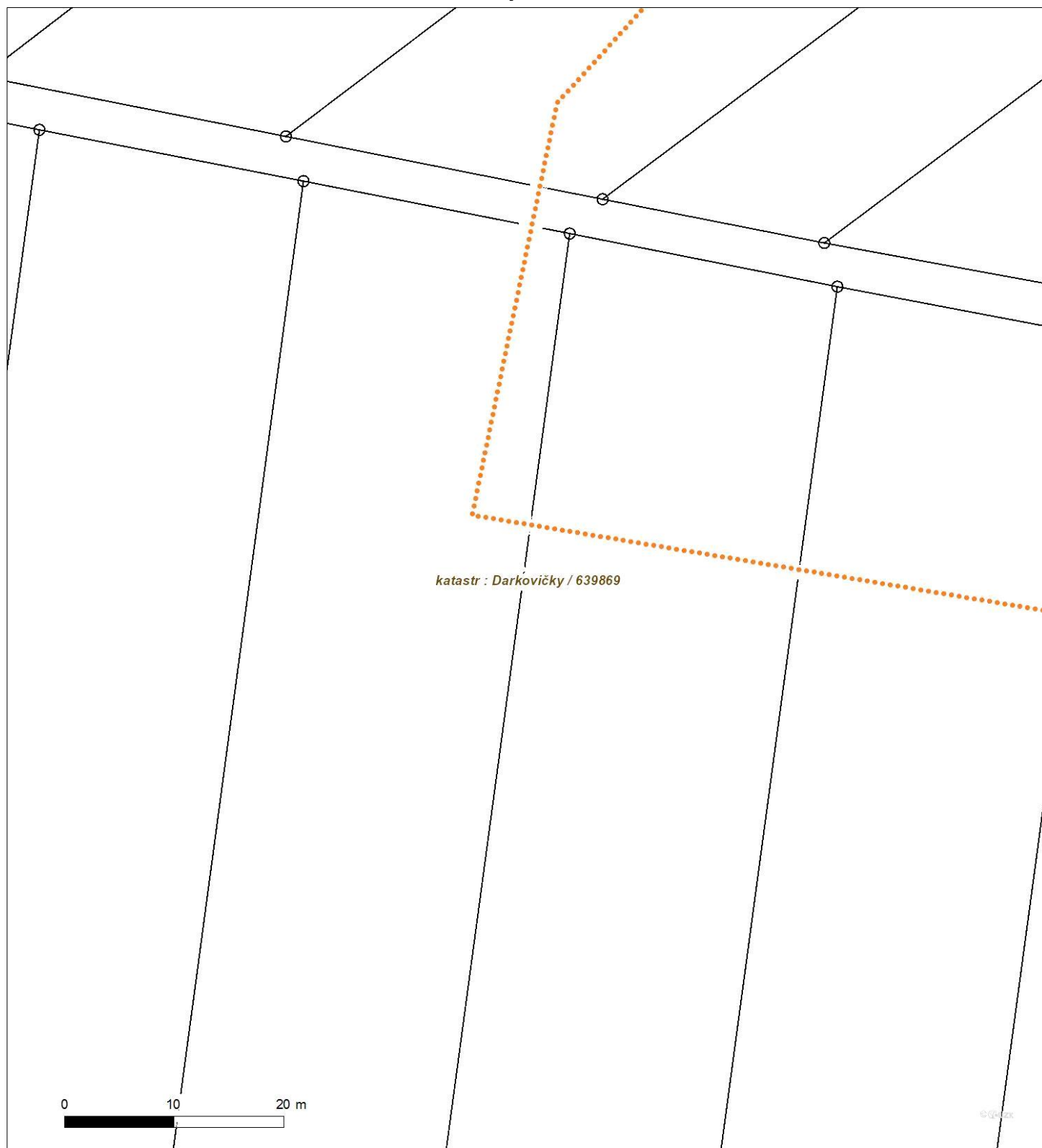
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



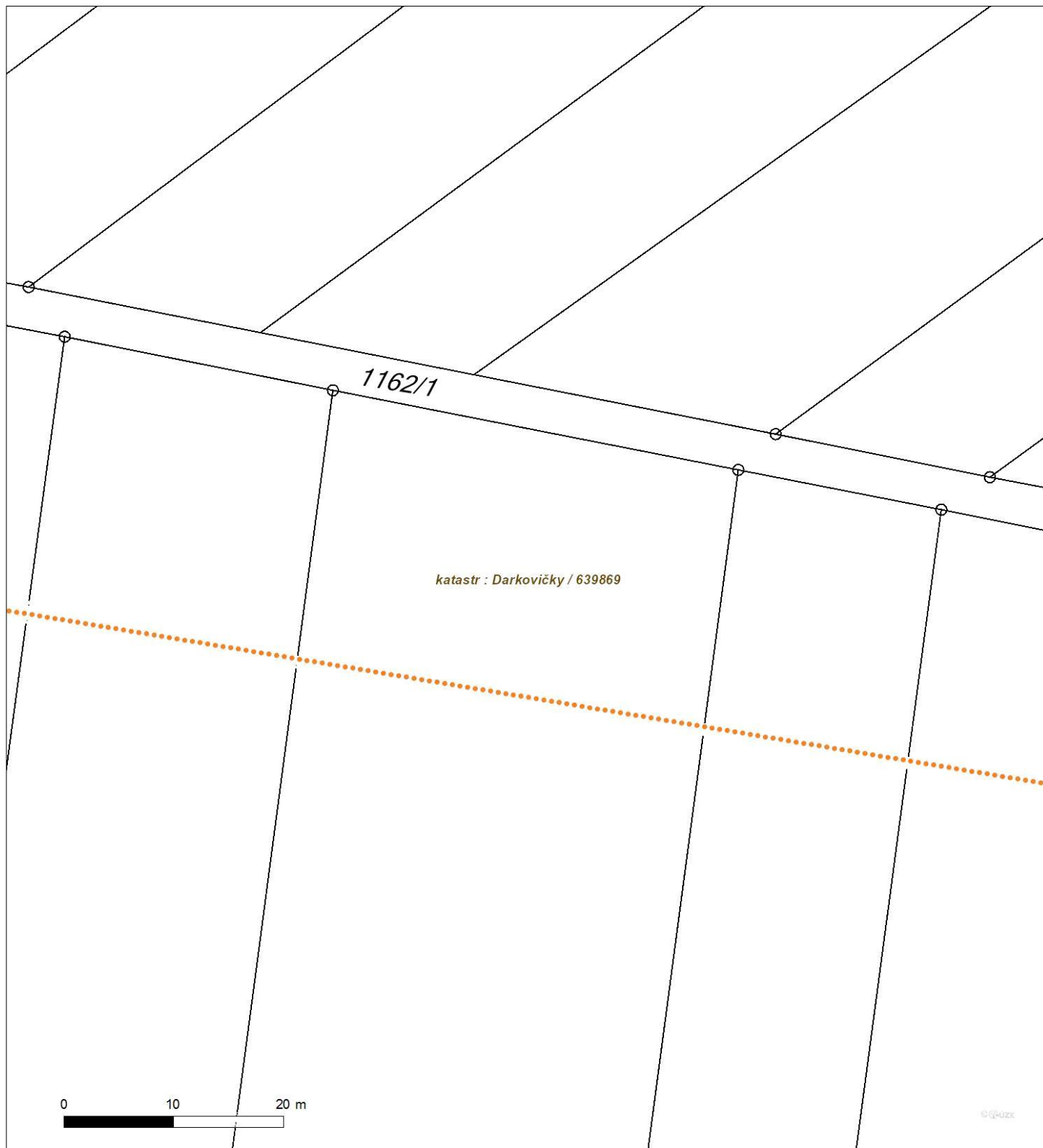
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 13



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102531.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 14



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

Podzemní vedení NN do 1 kV

 Nadzemní vedení NN do 1 kV

 Podzemní vedení VN do 35 kV

 Nadzemní vedení VN do 35 kV

 Podzemní vedení VVN 110 kV

 Nadzemní vedení VVN 110 kV

 NN přívod odběratele

 Zařízení technické infrastruktury

 Cizí energetické vedení

 Zájmové území

Stanice do 52 kV - stožárová

 Stanice do 52 kV - zděná

 Transformovna (nad 52 kV)

 Probíhající investice ČEZ Distribuce

 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

 Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě

 Hranice katastrálního území

Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci

 Podzemní síť pro elektronickou komunikaci

 HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

 Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV

 Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV

 Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV

 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV

 Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV

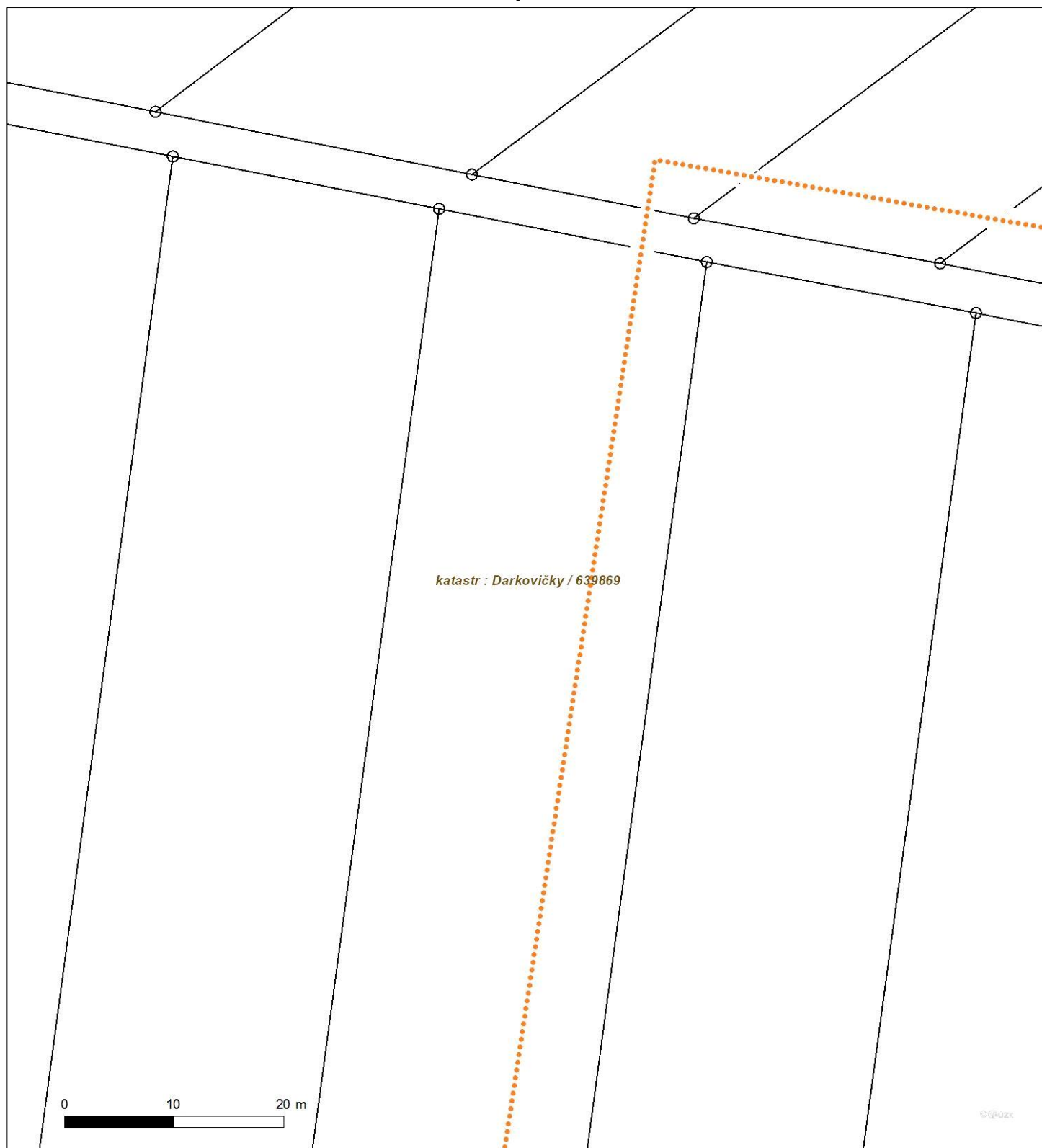
 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



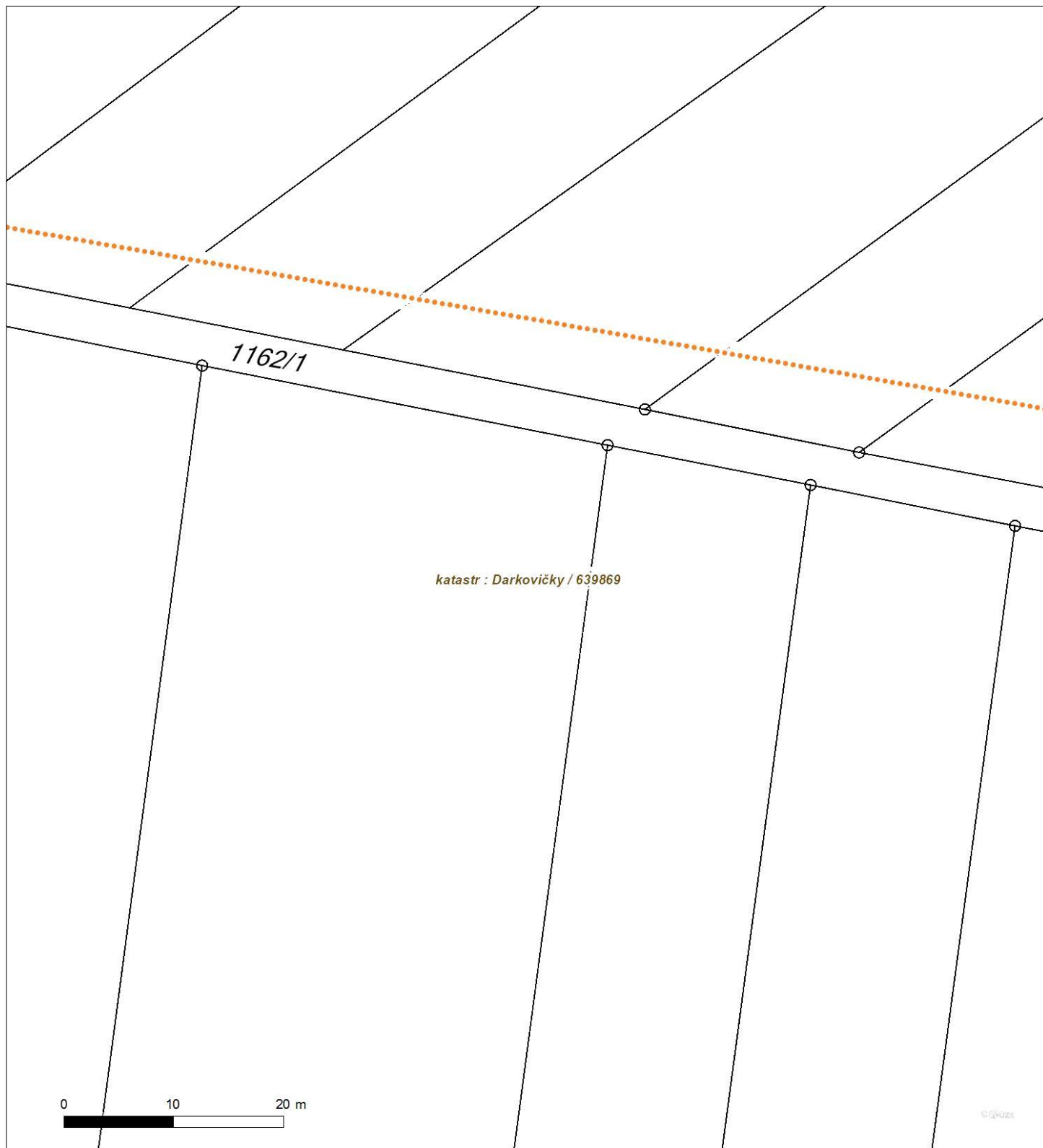
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



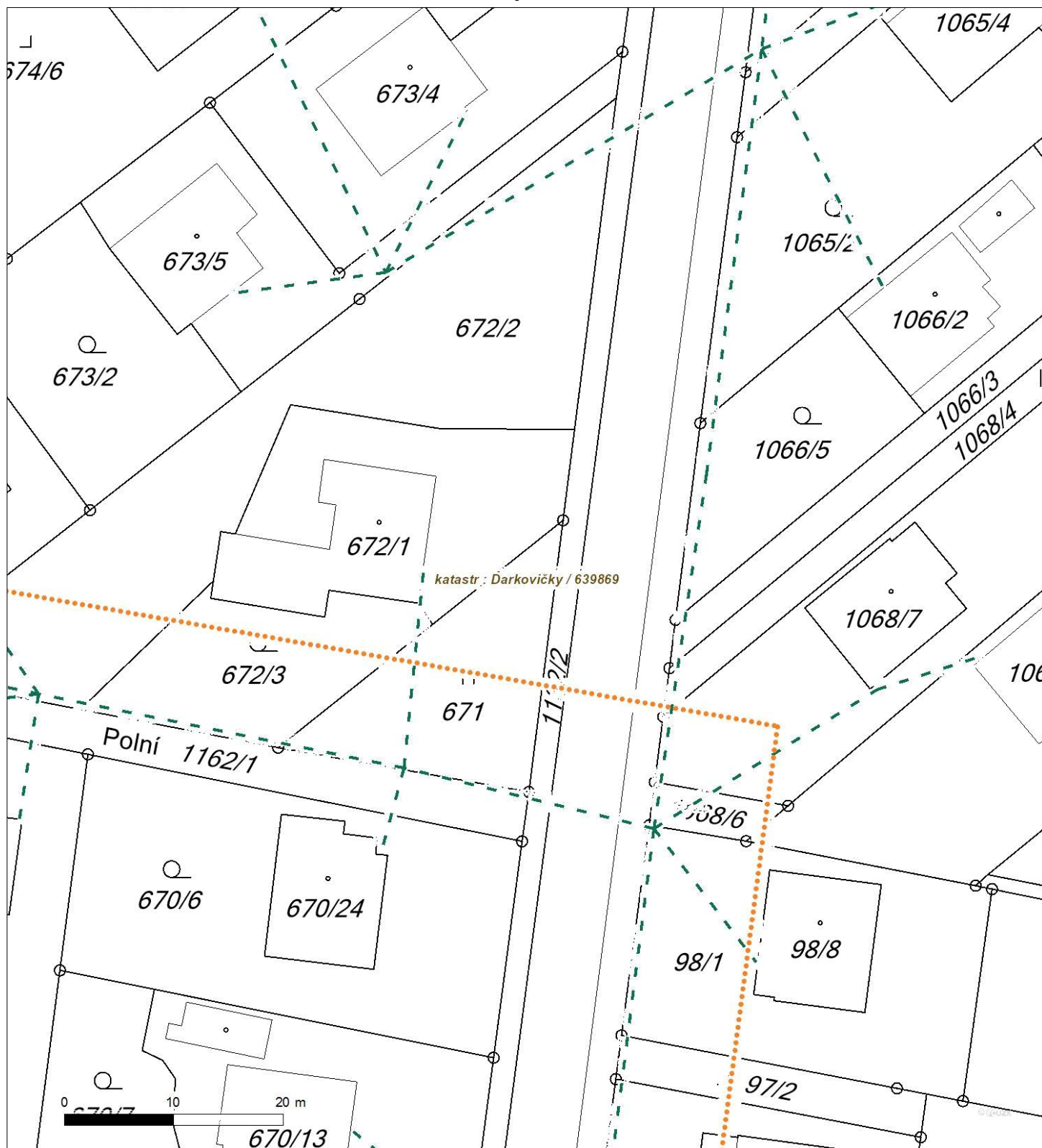
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



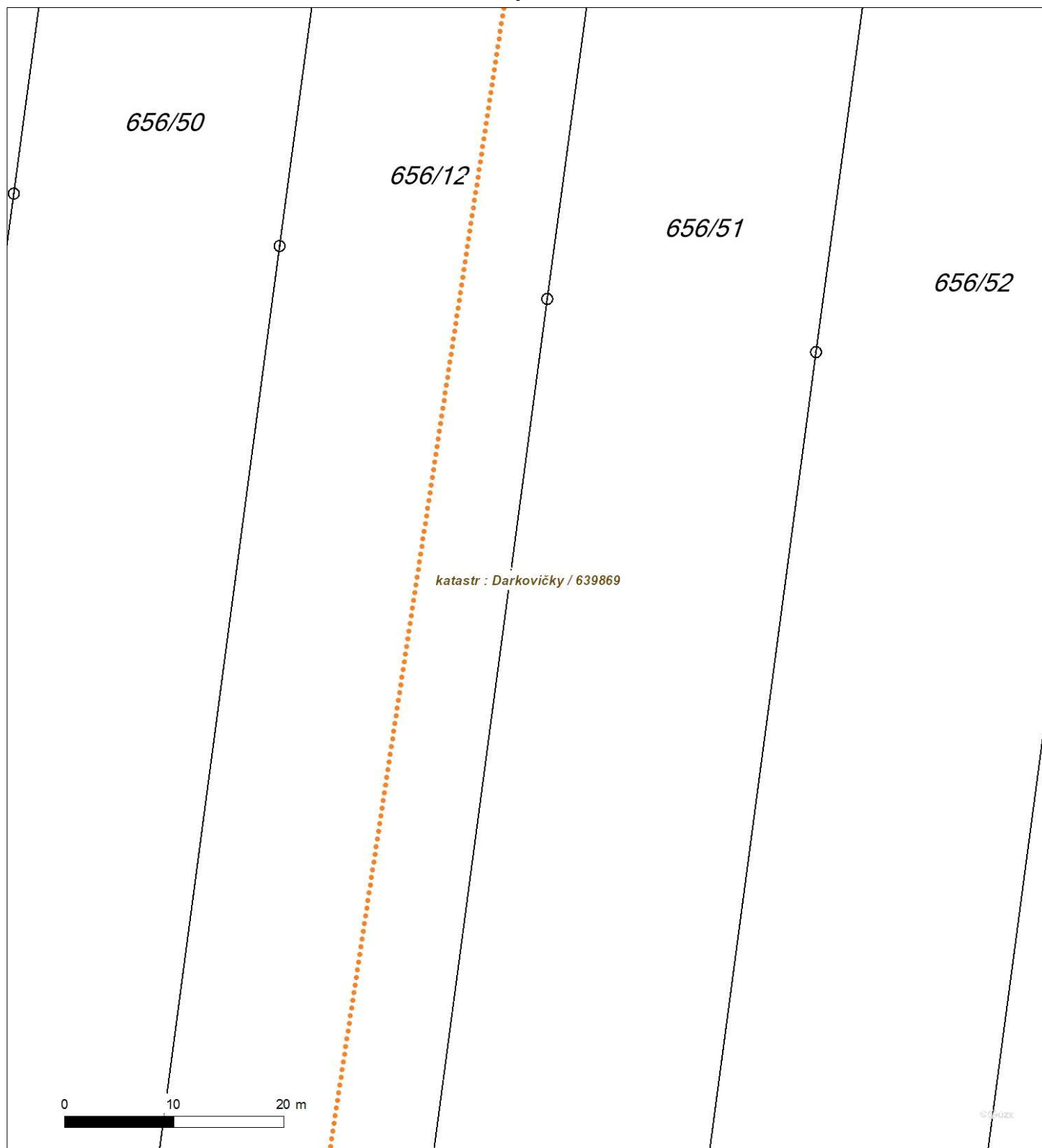
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



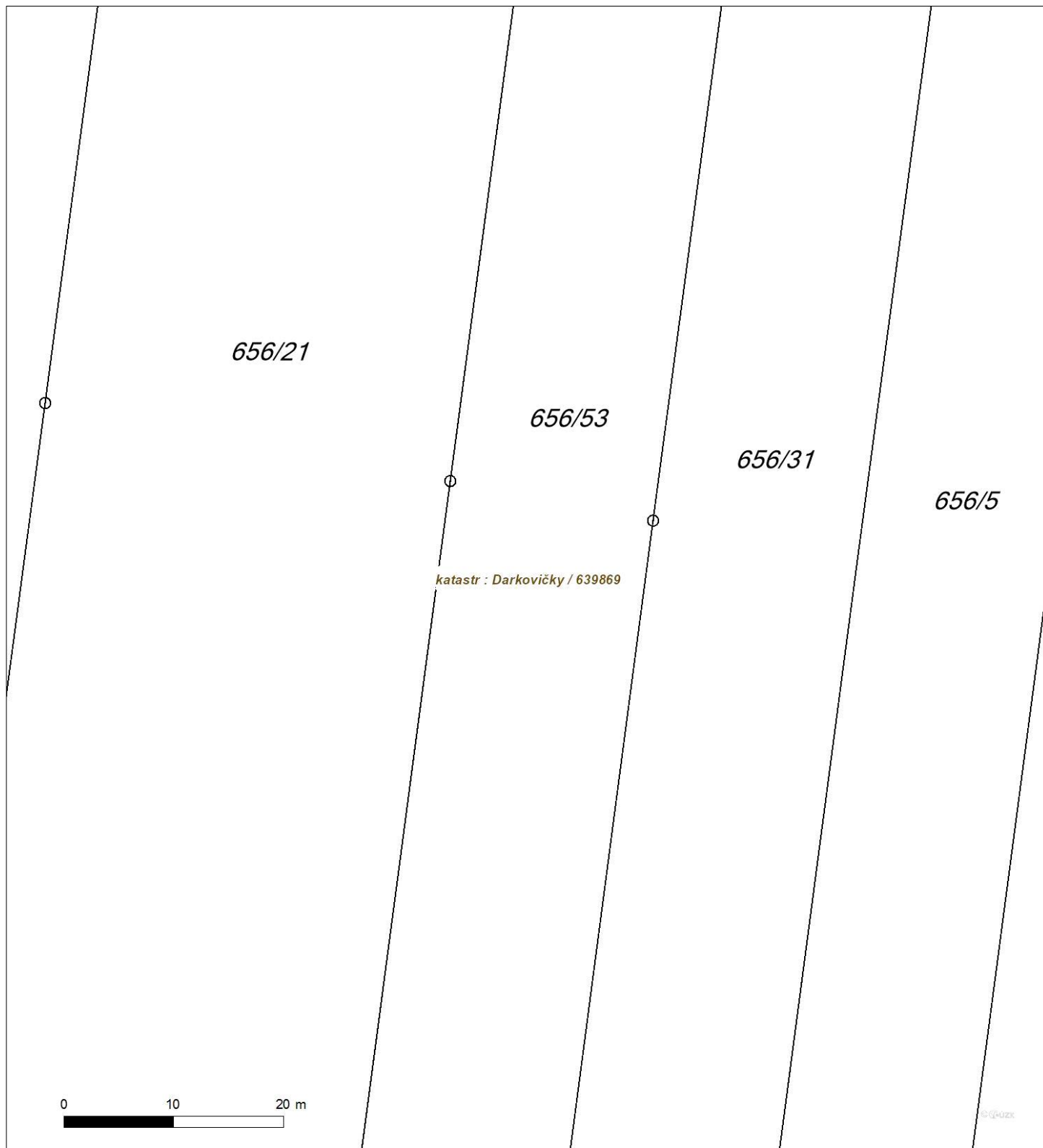
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



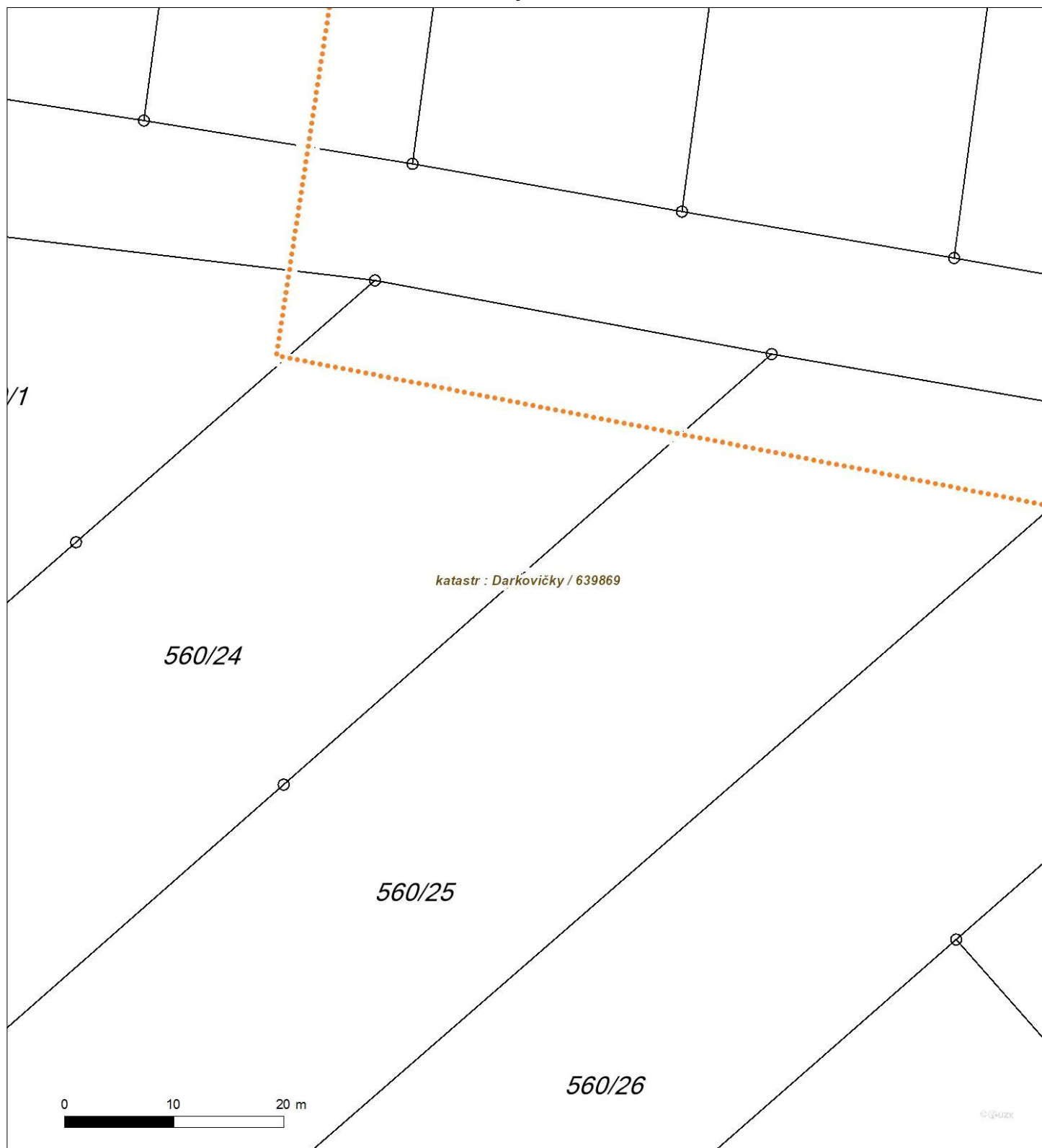
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



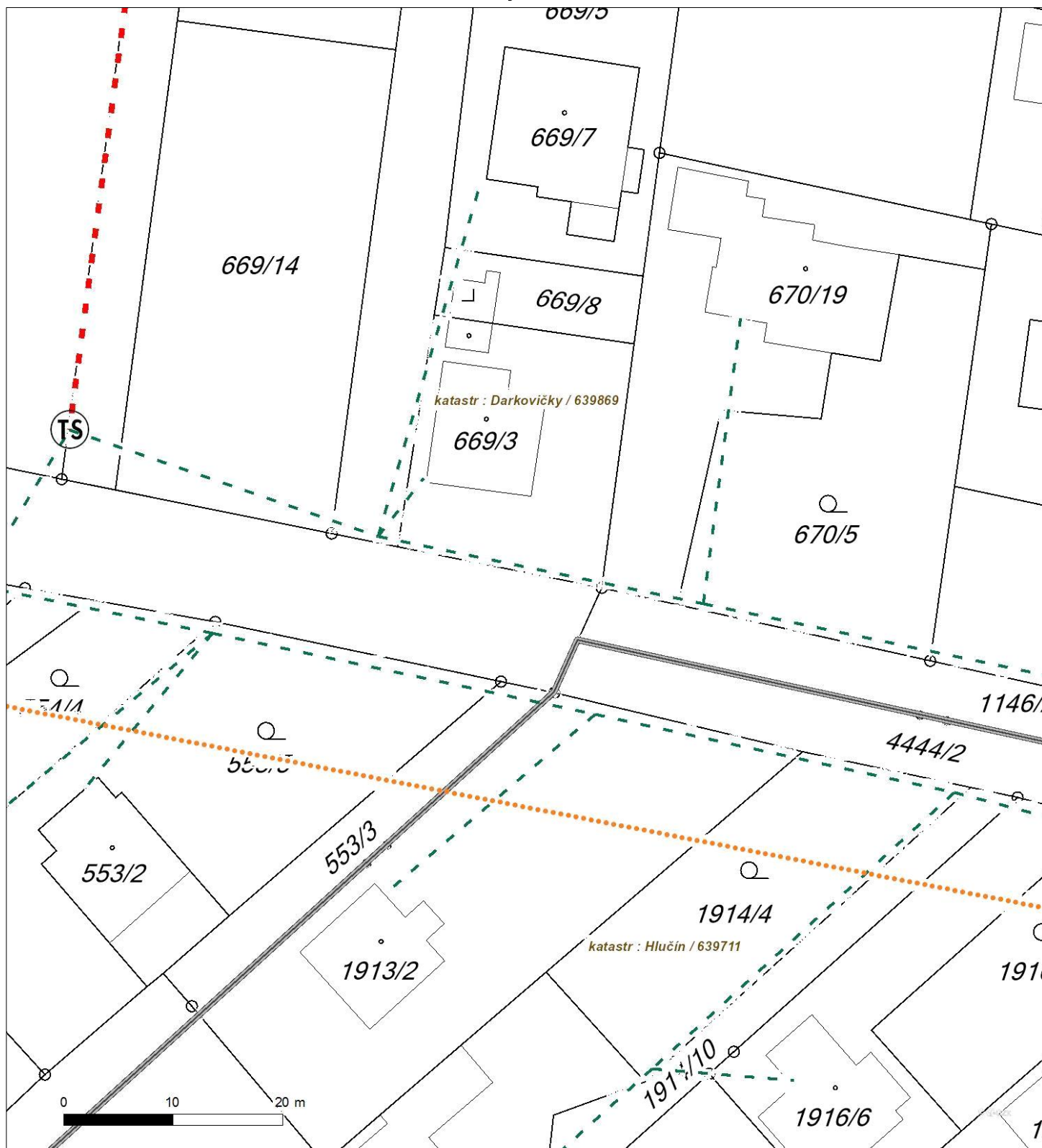
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 11



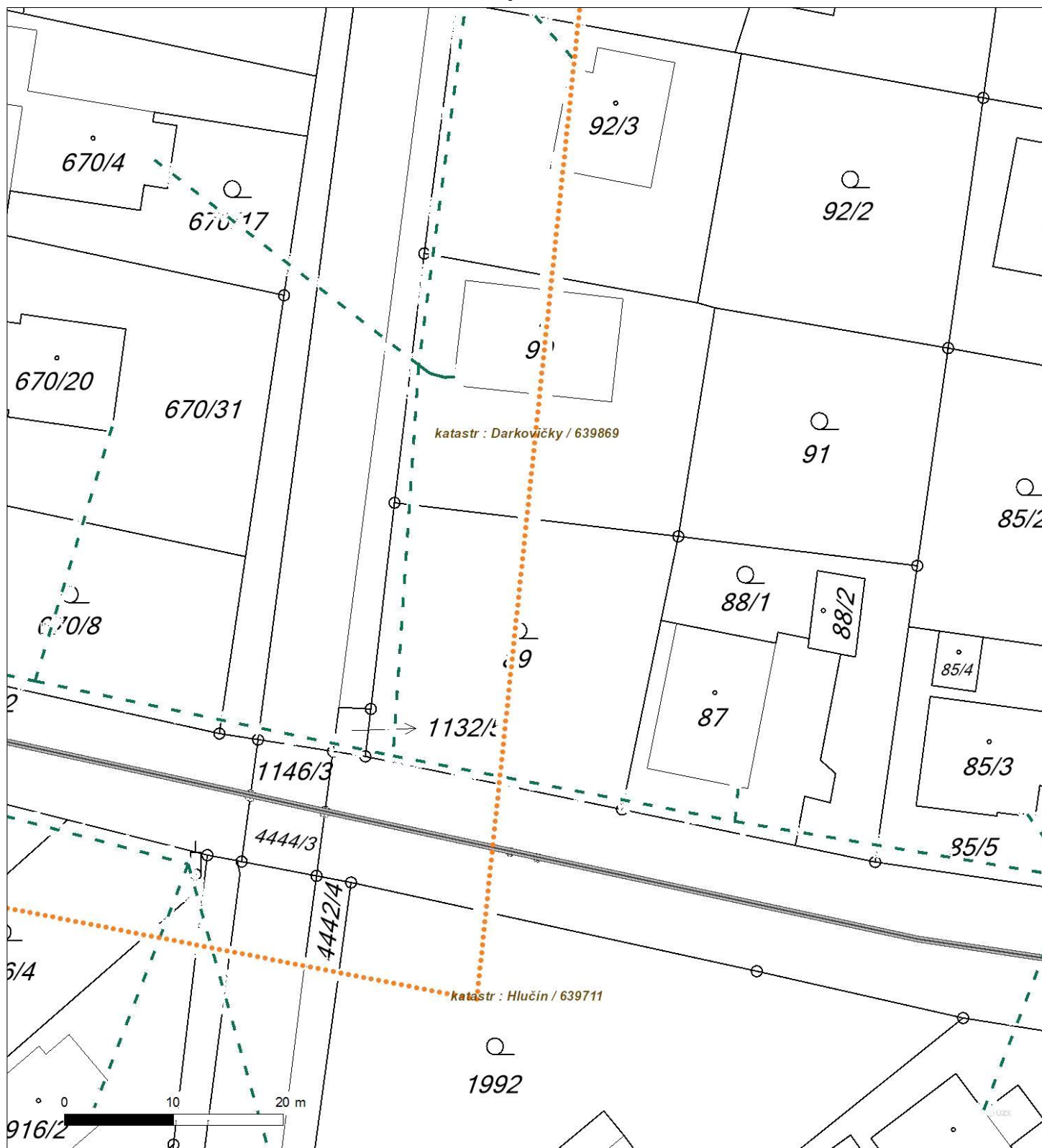
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



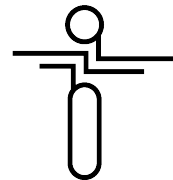
Platí pouze se sdělením číslo 0101102530.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Jan Mudroch
Severní 1180/9
74801 Hlučín

naše značka
5001918747

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
28.04.2019

Věc:
US1

K.ú. - p.č.: Darkovičky , Hlučín

Stavebník: Jan Mudroch , Severní 1180/9 , 74801 Hlučín

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytýčením. Vytýčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytýčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

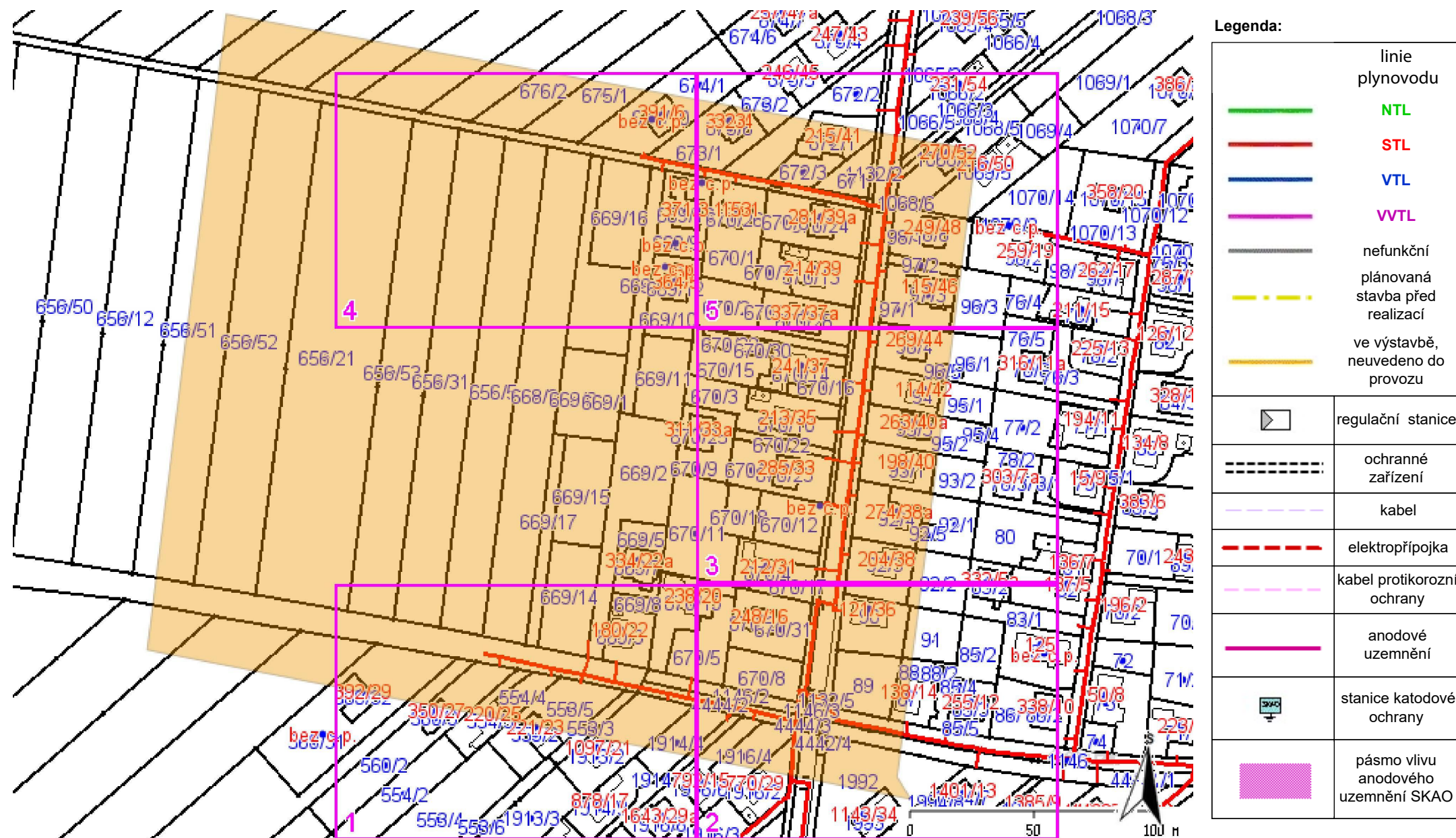
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001918747 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

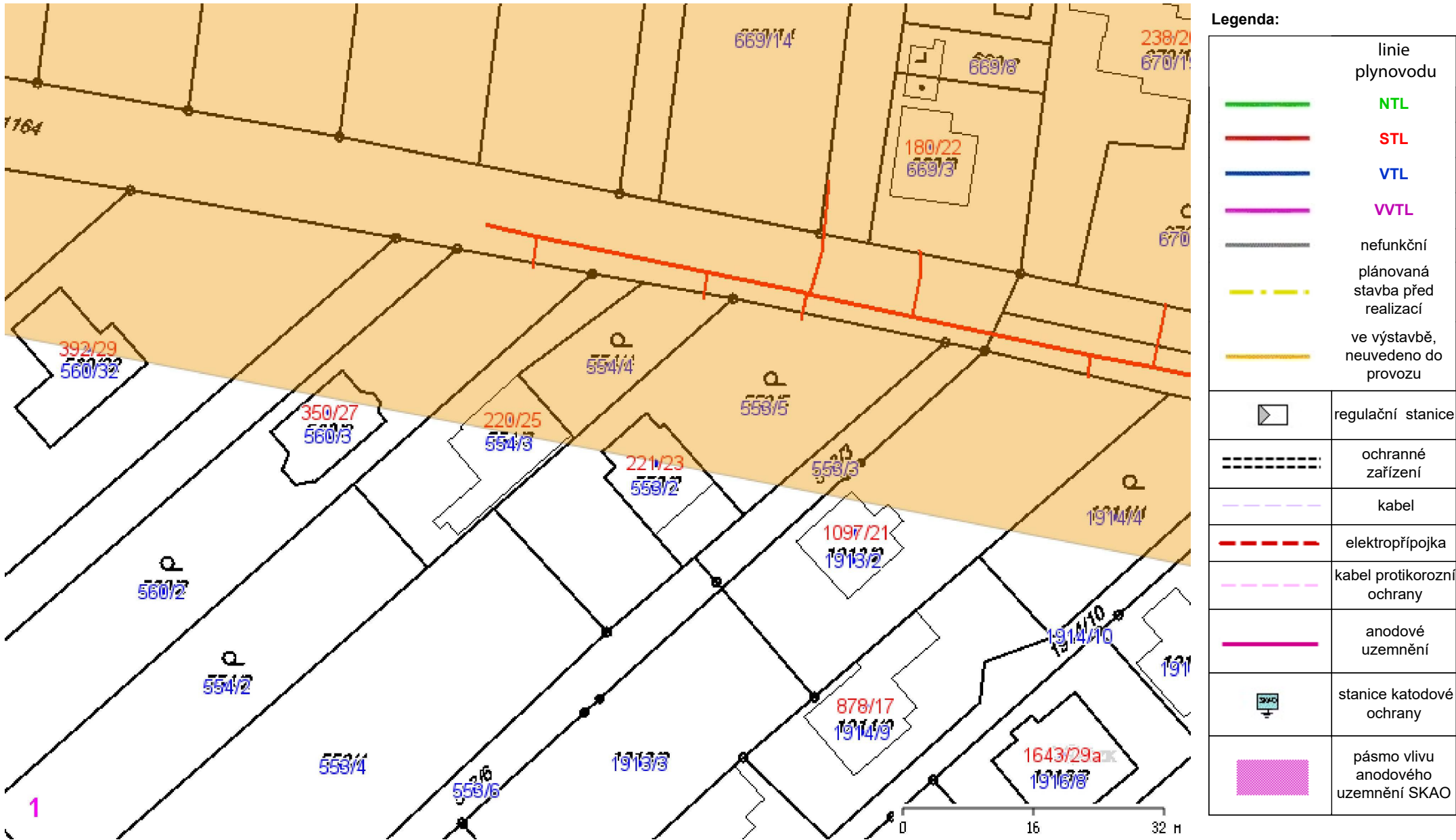
Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky, Hlučín.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001918747 ze dne 28.04.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky, Hlučín.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky, Hlučín.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001918747 ze dne 28.04.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch , Severní 1180/9 , 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky , Hlučín.



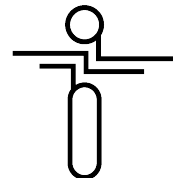
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch , Severní 1180/9 , 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky , Hlučín.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001918747 ze dne 28.04.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky, Hlučín.





Jan Mudroch
Severní 1180/9
74801 Hlučín

naše značka
5001918748

vyřizuje
Jaroslav Kápička

datum
28.04.2019

Věc:
US1

K.ú. - p.č.: Darkovičky

Stavebník: Jan Mudroch , Severní 1180/9 , 74801 Hlučín

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v zájmovém území vyznačeném v příloze.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Toto stanovisko LZE použít pro:

- případné upřesnění polohy PZ jeho vytýčením. Vytýčení provede příslušná regionální oblast a to ZDARMA. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Objednání vytýčení se provádí na portálu Distribuce plynu online: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.

Toto stanovisko NELZE použít pro:

- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
- územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pokud chcete využít poskytnuté informace pro zpracování projektové dokumentace, sdělujeme Vám tyto další informace:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>.

3) Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info@gridservices.cz
I www.gridservices.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet, s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ SKAO, je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. V tomto případě kontaktujte techniky odboru externích požadavků zákazníků: Zdeněk Kocourek, Ing. Martin Majkut (zdenek.kocourek@innogy.com, martin.majkut@innogy.com), kteří Vám poskytnou podrobné informace.

7) V případě potřeby dalších informací k poskytnutým mapovým podkladům kontaktujte technika externích požadavků prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Plynofikace nemovitosti:

Požadavek na připojení nového odběrného místa nebo technické změny u existujícího odběrného místa musí být projednán prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet, s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

V případě, že plánovaná plynofikace vyvolá rozšíření plynovodní sítě (připojení více odběrných míst), musí být toto projednáno s vlastníkem sítě GasNet, s.r.o.. Podrobné informace naleznete na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/obec-developer/>.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

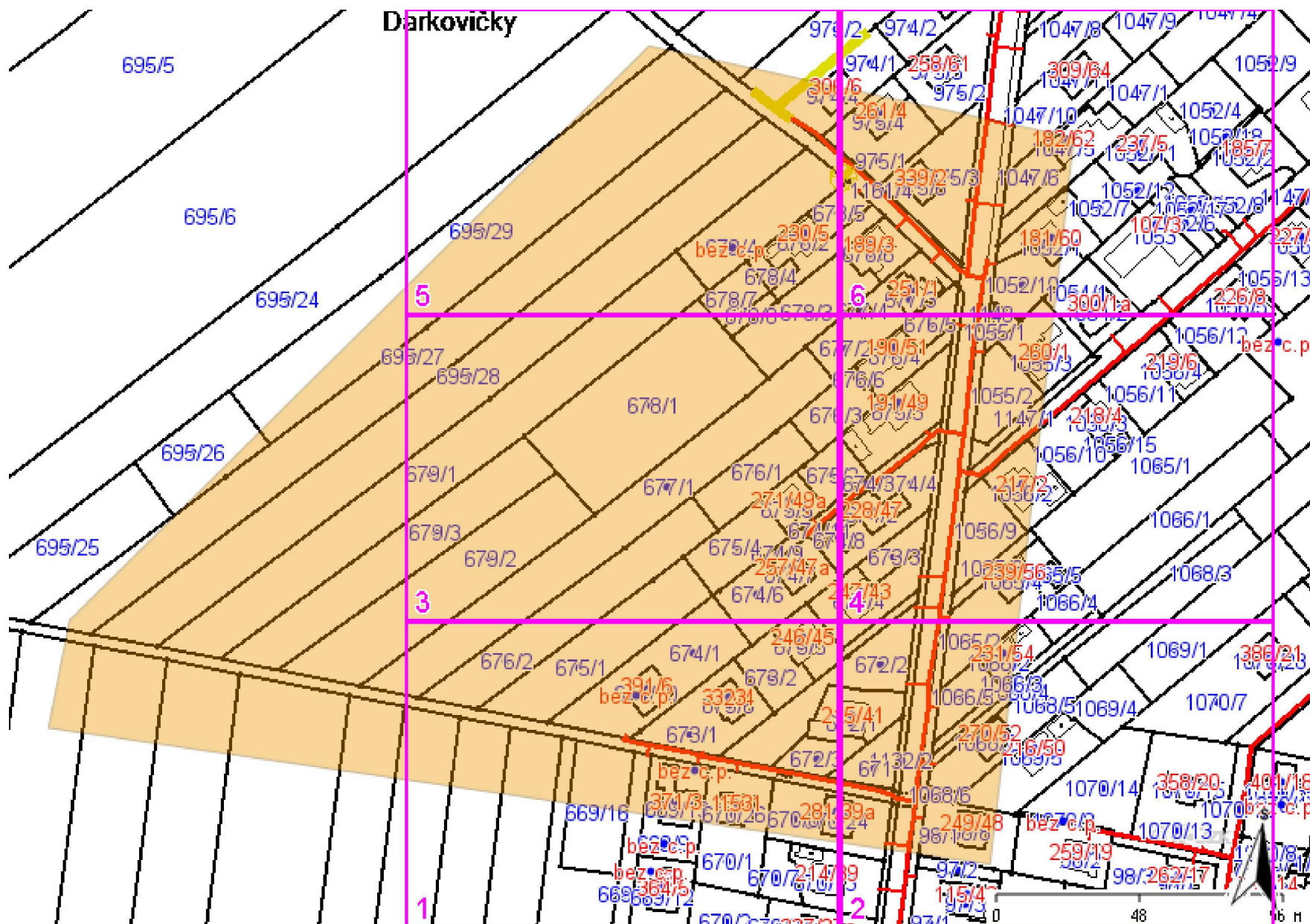
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001918748 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001918748 ze dne 28.04.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky.



Legenda:

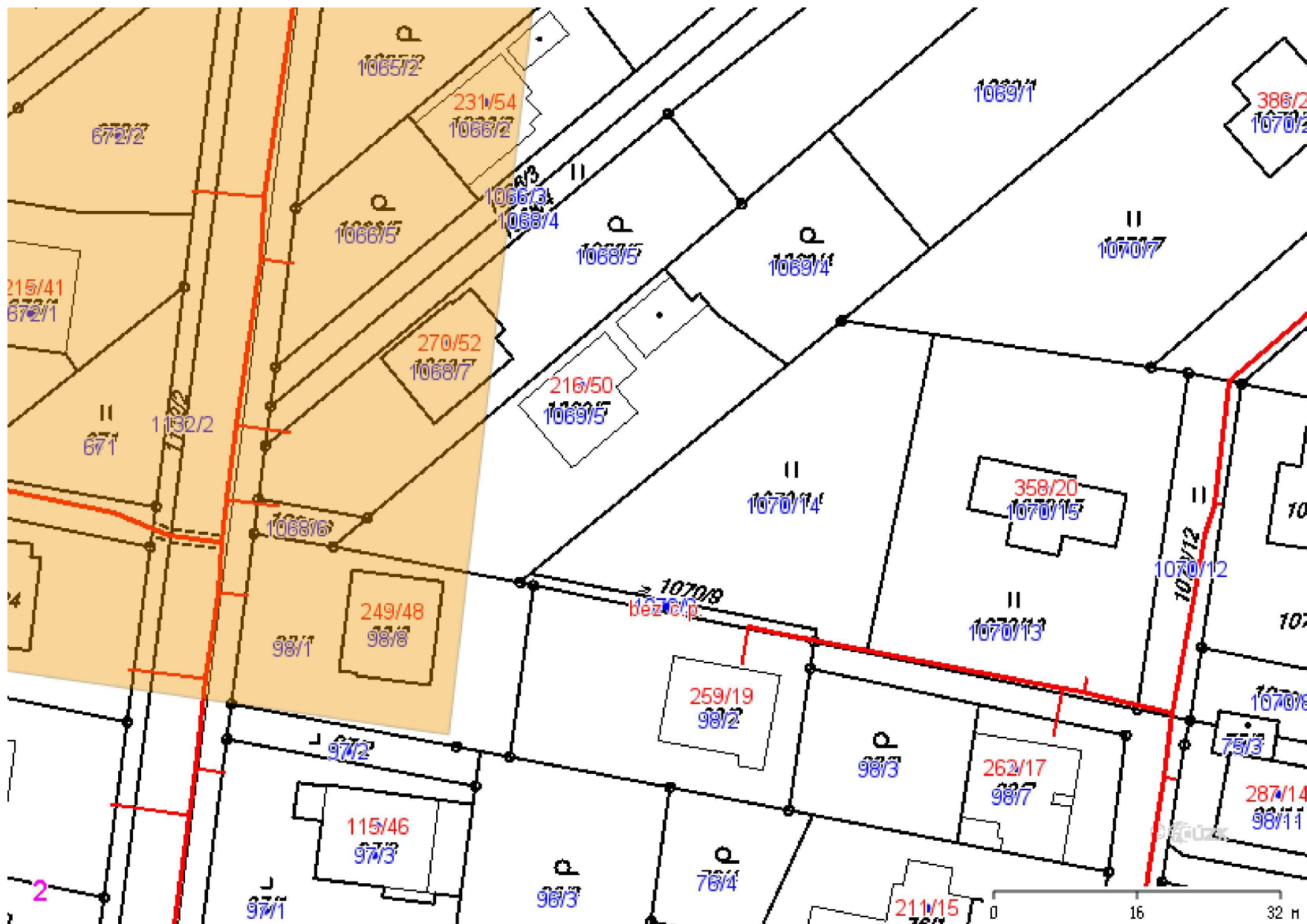
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VWT
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001918748 ze dne 28.04.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky.

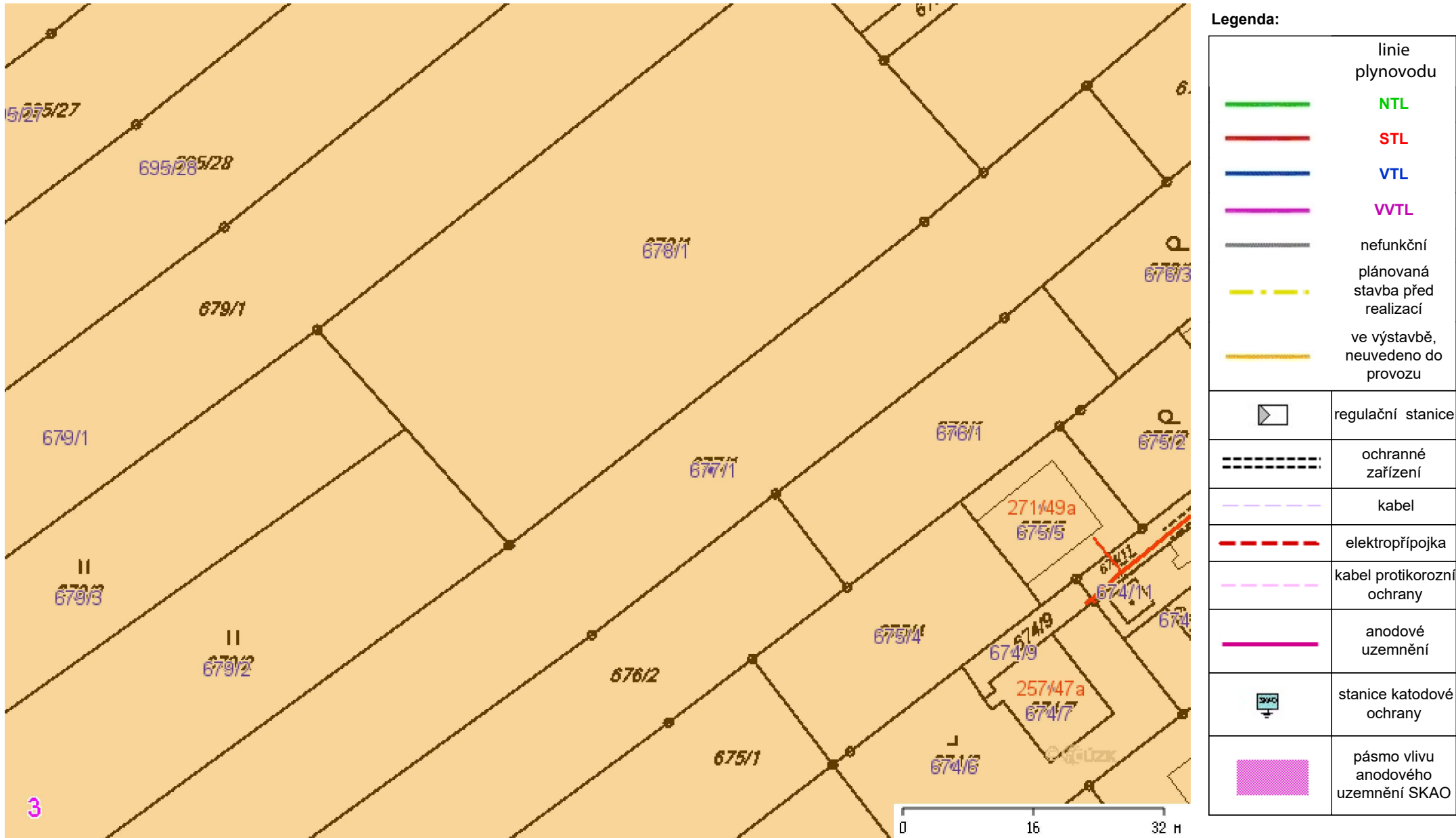


Legenda:

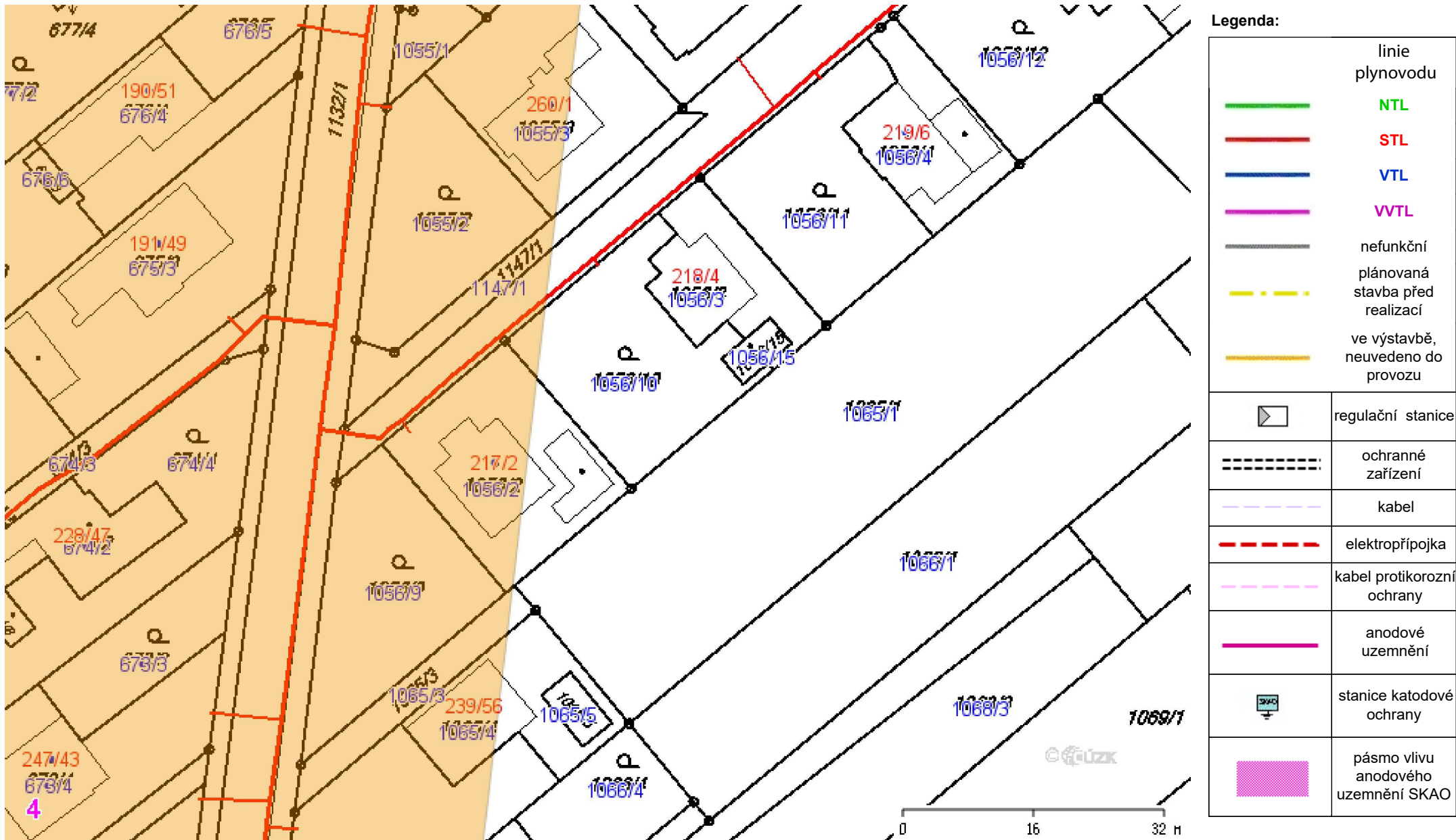
linie plynovodu	
	NTL
	STL
	VTL
	VTLL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001918748 ze dne 28.04.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch , Severní 1180/9 , 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky.

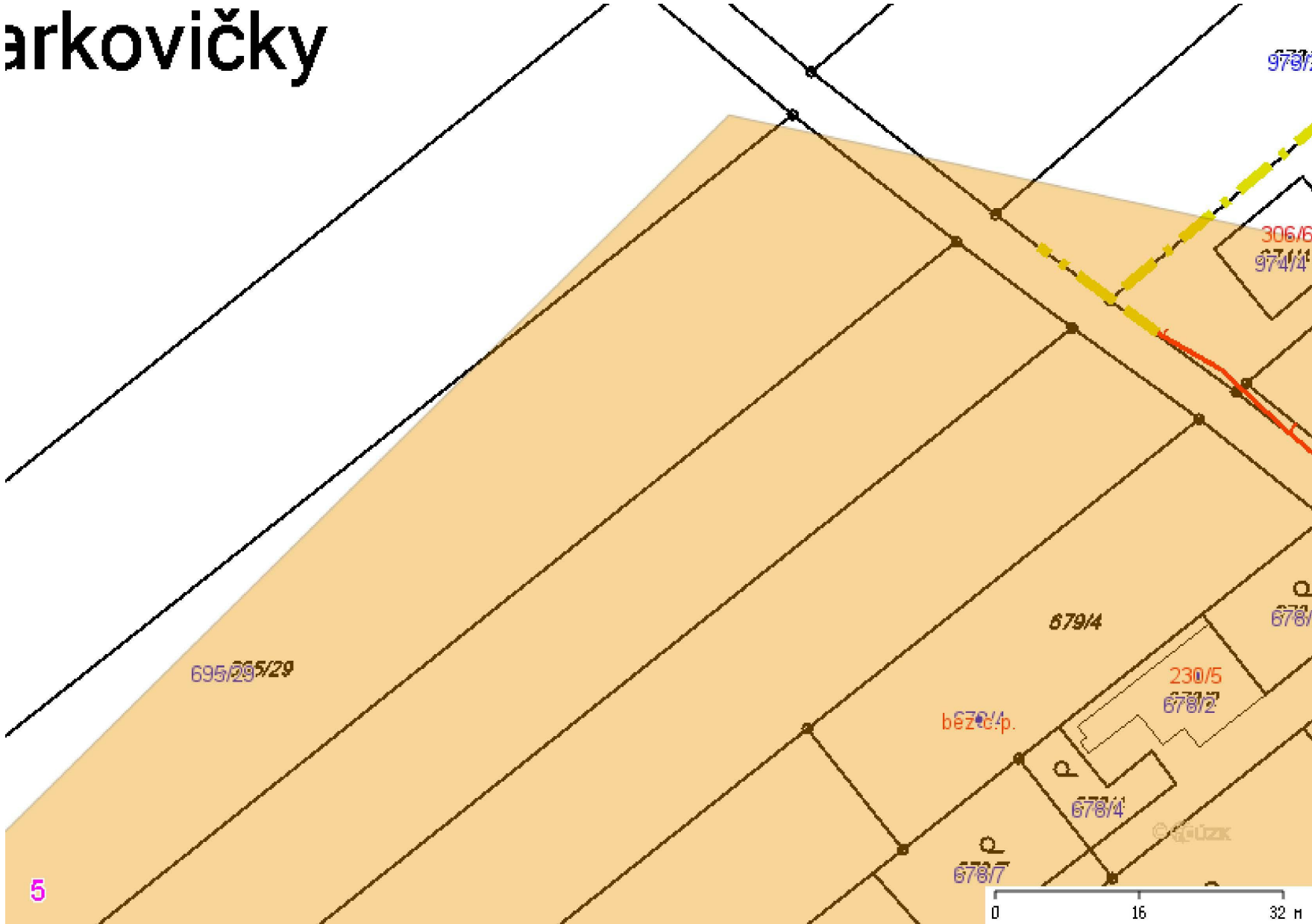


Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky.



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky.

arkovičky



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásma vlivu anodového uzemnění SKAO

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Jan Mudroch, Severní 1180/9, 74801 Hlučín. K.ú.: Darkovičky.

